

K prodeji, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4103002 Datum vydání: 17.04.2024

Cena za nemovitost:

4 710 600 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu prostorného bytu 1+kk s terasou a zahradou. V ceně bytové jednotky je dále sklepní kóje a parkovací stání. Nově vznikající zástavba Pod Římským vrchem se nachází v bezprostřední blízkosti příjezdové komunikace do Pasohlávek, kde vhodně využívá terénu původní lužní krajiny v srdci jižní Moravy s výhledem na vrchol Pálavy, který vás jednoduše okouzlí. Tento unikátní projekt v srdci jižní Moravy je jedinečnou příležitostí pro každého, kdo hledá vlastní bydlení nebo investiční příležitost, která díky své poloze může nabídnout zajímavé zhodnocení. Více info na www.podrimskymvrchem.cz.

Čistá podlahová plocha bytu: 41,0 m2

Terasa: 9,0 m2

Sklepní kóje: 2,6 m2

Celková plocha: 52,6 m2

Zahrada: 157,0 m2

Dispozice bytu: vstupní chodba (4,1 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,0 m2), koupelna s WC (4,6 m2)

Vybavenost: el. 230 V, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch (zajišťuje topení a v letních měsících dochlazování obytných místností), klimatizace, elektrické přímotopné podlahové vytápění v kombinaci s elektrickými přímotopnými topnými žebříky v místnostech koupelen, ohřev teplé vody - zásobník 190 l, veřejný vodovod, kanalizace.

ID inzerátu ESO:	4103002
Inzerát aktualizován:	17.04.2024
Inzerát vydán:	07.12.2022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	41 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	157 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zuzana Žáčková**

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/