

K prodeji, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4210410 Datum vydání: 14.11.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

,

V novém komplexu Open Sea Residence, jen 50 metrů od široké písčité pláže a pár minut autem od přímořských měst Obzor a Byala, vám nabízíme k prodeji krásně zařízené studio. Apartmán se nachází v přízemí a jeho plocha je 40,53 m². Studio je plně vybaveno nábytkem, kuchyňskými spotřebiči a elektrospotřebiči.

Komplex Open Sea residence byl dostavěn v červnu 2022. Je vybaven parkovacími místy, strážní nonstop službou a během vašeho pobytu si můžete užívat bazény, sauny, fitness, pool bar a ti nejmenší dětské hřiště. Komplex má také na pláži vyhrazená svá vlastní lehátka, která rezidenti a hosté mohou využívat zdarma.

Poplatek za údržbu: 15 €/m² + 120 eur ročně do fondu oprav.

Fotografie jsou ilustrační, stejný projekt, více apartmánů.

V nabídce je více apartmánů podobné velikosti v různých částech města, konkrétní nabídky se mohou v čase měnit. Pro aktuální nabídku mi napište, nebo volejte.

V uvedené ceně nejsou zahrnuté veškeré poplatky spojené s převodem, daně, právní servis, advokátní úschova a provize realitní kanceláři, které jsou cca 12 - 15 % z kupní ceny apartmánu

Investiční apartmán v Bulharsku – za málo peněz opravdu hodně muziky.

Levné dovolené u moře a pravidelný zisk z pronájmu... přesně tak to bude vypadat, když si pořídíte tento apartmán v atraktivní lokalitě města Obzor. Navíc s cenovkou, která je mnohonásobně nižší než jsou byty v České republice.

Full servis, který při koupi nemovitosti nabízíme:

Jsme vám 100% k dispozici k poradenství i ke konzultacím při výběru nemovitosti. Prohlídky provádíme online v reálném čase, ale moc rádi se s vámi setkáme na místě i osobně.

Naši právníci se postarají o všechny druhy smluv, pomohou vám s ověřením u notáře a s bezpečným převodem financí do Bulharska.

Připravíme všechny důležité dokumenty potřebné k přepisu nemovitosti a zajistíme jejich podání na příslušné úřady. Vy tak nemusíte vůbec nic řešit.

Kompletní správa nemovitosti tak, aby vám vydělávala
Vaše nová investiční nemovitost vám žádné starosti nepřinese.
Zajistíme pronájem a kompletní servis apartmánu v době, kdy ho sami nebudete využívat.

Hned ze startu se postaráme o registraci odběru elektrické energie, vody, odvozu odpadu a o ostatní náklady na provoz a údržbu nemovitosti. Dále o zaplacení daně z nemovitosti a případné další



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys

Tel:

+420733756679

Email:

tomas.rys@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web:

poplatky.

V rámci kompletní správy nemovitosti se můžete spolehnout na stálý pronájem apartmánu, úklid, ostrahu, transfery z/na letiště atd.

ID inzerátu ESO:	4210410
Inzerát aktualizován:	14.11.2025
Inzerát vydán:	02.01.2024
ID zakázky v RK:	379875
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2