

K prodeji, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4226447 Datum vydání: 12.03.2024

Cena za nemovitost:

4 752 000 Kč

Lokalita:

Zprostředkuji Vám koupi elegantního butikového apartmánu, dispozice 1+kk, 41 m2, na zámku Innviertler Versailles v obci Aurolzmünster, v srdci Horního Rakouska. Barokní zámek Innviertler Versailles prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí, disponuje výtahem, a je ve vynikajícím stavebním stavu. Poslední rekonstrukce byla provedena v roce 2021. Apartmán (s označením Petunia) se nachází v druhém patře zámku, je prodáván s vybavením, které vidíte na fotografiích. V apartmánu najdete moderní kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči, v koupelně walk in sprchový kout. Samozřejmostí jsou kvalitní okna a podlahy. Příznané původní trámy, krásný barokní nábytek a půvabné detaily dodávají apartmánu příjemnou atmosféru a eleganci.

Objekt je vytápěn centrálním zařízením na pelety o výkonu 440 kW od firmy Hargassner s regulačním systémem "Loxone". Přístupový systém do apartmánů je plněn automatizovaný.

Z oken je apartmánu je výhled na nádvoří zámku, na hradní příkop a do zeleně. Na nádvoří je dostatek parkovacích míst.

Aurolzmünster má strategickou polohu, nedaleko hranic s Českou Republikou, za 15 minut autem dojedete do Termálních lázní Geinberg, do 25 minut do Golfového klubu Sonnberg, do Golfového klubu Maria Terezia Vám cesta bude trvat pouhých 7 minut autem. Do alpských lyžařských resortů se dostanete autem do hodiny, pokud Vás láká koupání v moři, na Jadranu jste autem za necelé 4,5 hodiny.

Tento apartmán můžete využívat k soukromým účelům jako druhý domov a/nebo jej pronajímat turistům prostřednictvím lokální správcovské společnosti

Virtuální prohlídku celého zámeckého objektu naleznete zde:

<https://tour.3d-innviertel.at/de/tour/innviertler-versailles>.

V rámci tohoto objektu k dispozici více volných apartmánů v cenovém rozpětí EUR 198.000 - EUR 460.000. Pro více informací k této nabídce či nabídce dalších volných apartmánů mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4226447
Inzerát aktualizován:	12.03.2024
Inzerát vydán:	03.03.2024
ID zakázky v RK:	11266
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Martina
Kabešová**

Tel:

+420 777350479

Email:

martina.kabesova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/