

K prodeji, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4238401 Datum vydání: 06.05.2024

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

Lokalita:

,

Představujeme funkčně řešený apartmán 1+kk s oddělenou ložnicí a prostornou terasou s příjemným výhledem.

Apartmán č.30 disponuje zádveřím, ze kterého je přístupná obytná část s kuchyní, jídelním koutem a vstupem na terasu. Dále dispozičně navazuje prostorově oddělená ložnice, chodba, koupelna, a samostatné WC. Bytová jednotka je kompletně vybavená, včetně elektrospotřebičů, součástí je i nábytek, skříně, úložné prostory a další. V ceně je zahrnuto parkovací stání.

Byt je v dobrém stavu, vybaven, ihned připraven k obývání nebo pronájmu. Nemovitost je v osobním vlastnictví a je součástí rekreačního komplexu Rezidence Club Canada. V objektu je k dispozici wellness vč. sauny a společenská místnost. Docházková vzdálenost k pláži je pár minut, v okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, promenádu, obchody, restaurace, cyklostezku, sjezdovky, stezku v korunách stromů, marínu, a další.

Poloha Lipna nad Vltavou láká v každém ročním období a cílí na všechny sezóny. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky.

Pořídte si nové rodinné sídlo v top lokalitě v přírodě, v podobě investice s možným pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně roste. Nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na nemovitosti v lipenské lokalitě a domluvte si prohlídku právě teď.

ID inzerátu ESO:	4238401
Inzerát aktualizován:	06.05.2024
Inzerát vydán:	15.04.2024
ID zakázky v RK:	6486210
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	41 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

**+420 601 005 006,+420
601 005 006**

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno**

Web:

www.lipno-real.cz