

K prodeji, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363174 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

4 228 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Nabízíme k prodeji moderní byt 1 + kk nacházející se na ulici A. M. Jelínka v části obce Kolín II, v okrese Kolín. S osobním vlastnictvím a cihlovou konstrukcí se tato nemovitost vyznačuje velmi dobrým stavem, což je ideální pro investory hledající výhodné příležitosti.

Byt o rozloze 41 m2 je umístěn v prvním podlaží, což zajišťuje snadný přístup a pohodlné bydlení. Jeho velikost a dispozice umožňují efektivní využití prostoru a nabízí možnost příjemného a moderního zařizování podle individuálních potřeb nájemníků.

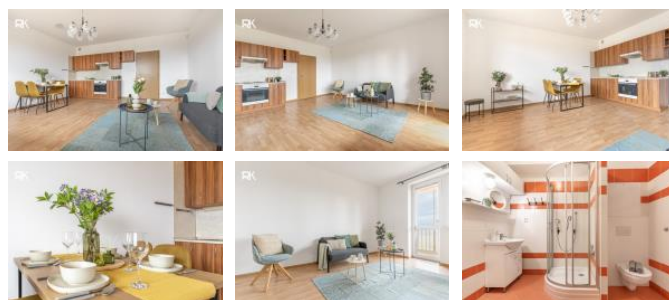
Poloha nemovitosti je jedním z klíčových faktorů, které osloví investory. Kolín je strategicky umístěn s výbornou dostupností do hlavních měst a regionů, což z něj činí atraktivní lokalitu pro pracovníky z okolních oblastí. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, školství, zdravotnictví a kulturní vyžití, což zvyšuje atraktivitu pro budoucí nájemníky.

Investice do tohoto bytu představuje skvělou příležitost pro zajištění stabilního měsíčního příjmu prostřednictvím pronájmu. Díky růstu poptávky po nájemním bydlení v této lokalitě je zde vysoký potenciál pro návratnost investice, která může postupně narůstat spolu s rozvojem města.

Návratnost investice bude také podpořena nízkými provozními náklady a minimálními požadavky na údržbu díky velmi dobrému stavu objektu. Potenciální nájemci ocení komfort a kvalitu bydlení, což zajišťuje nejen rychlé obsazení, ale také stabilní příjem z pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4363174
Inzerát aktualizován:	13.01.2026
Inzerát vydán:	07.10.2025
ID zakázky v RK:	0447
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	41 m2
Zastavěná plocha:	1088 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Kotek**

Tel:

725293248

Email:

roman@rkkotek.cz**RK Kotek**

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolín**

Web:

rkotek.cz