

## K prodeji, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381207 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

**4 260 000 Kč**

Lokalita:

## Olomouc

Vážení klienti,

nabízíme Vám ke koupi nový moderní byt 1+kk, orientovaný na západ, situovaný v 5. NP bytového domu Jeremiášova "D2" v klidné a dlouhodobě vyhledávané lokalitě na ulici Jeremiášova v Olomouci.

Tento dům je součástí pokračování úspěšného rezidenčního projektu Jeremiášova, který navazuje na předešlý projekt Janského. Tyto stavby postupně rozšiřují obytnou zónu městské části Povel o moderní cihlové domy s kvalitní architekturou a vysokým uživatelským komfortem. Čtvrť je žádaná díky své strategické poloze – blízkost centra města, FN, hlavní příjezdové komunikace i zastávky MHD. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost, což z lokality činí ideální místo pro pohodlné bydlení.

Bytový dům D2 je aktuálně ve výstavbě, předpokládaný termín dokončení a kolaudace přelom roku 2027/2028. V rámci výstavby je možné na přání klienta realizovat široké klientské změny (úprav dispozice bytu, výběr designu zásuvek atd.). Byt je možné kompletně navrhnout „na klíč“ dle Vašich představ. V ceně není zahrnuta kuchyňská linka a poplatek za osazení elektroměru ČEZ.

Standardní vybavení zahrnuté v ceně odpovídá současným nárokům na moderní a komfortní bydlení: vinylové podlahy, dřevěné obložkové zárubně, interiérové dveře s CPL povrchem, moderní keramické obklady, značková sanita, francouzská okna a okna s trojskly. V příplatkovém standardu lze doplnit například teplovodní podlahové vytápění, přípravu na klimatizaci či přípravu pro venkovní žaluzie.

Výjimečnost projektu podtrhuje celkové technické řešení: energeticky úsporné bydlení v třídě PENB B, kvalitní akustické a tepelné oddělení chodeb od prostoru výtahu a schodiště, zátěžové koberce v chodbách, čistící zóna u vstupu, moderní výtah, bezbariérový přístup a především prostorné balkony či lodžie a šatní komory, dále přímosedlejší komory na patře jako samostatný úložný prostor u vybraných bytů. Byty nabízejí příjemné výhledy do soukromého rezidenčního vnitrobloku a poskytují soukromí i pohodlí uprostřed krajského města. Velkou výhodou jsou také výborné možnosti parkování.

Dům je atraktivní kombinací klidného rezidenčního prostředí, skvělé dopravní dostupnosti, moderních technologií a nadstandardního poměru ceny a kvality. Lokalita umožňuje rychlý příjezd na dálnici a nabízí vše potřebné v bezprostředním okolí.

Kupte si nový byt od prověřeného a spolehlivého developera s garantovanou pevnou cenou bez navýšení a bez inflačních doložek. Využijte jedinečné příležitosti nechat si navrhnout a postavit byt přesně podle Vašich přání a potřeb. Společnost STAFOS-REAL působí na trhu od roku 2005, za tuto dobu úspěšně realizovala téměř tři tisícovky bytových jednotek a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Rastislav Šrajer**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz**

**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**

**Olomouc - Hodolany**

Web:

**[www.stafos-real.cz/](http://www.stafos-real.cz/)**

klientům poskytuje kompletní servis – vlastní výstavbu, výhradní prodej i služby vlastního hypotečního centra, které Vám zdarma zajistí vyřízení financování s připravenými výhodami.

Pro investory nabízíme navíc bezplatné zajištění následného pronájmu a správy.

Těšíme se na setkání.  
Rastislav Šrajer, zástupce společnosti

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4381207                      |
| Inzerát vydán:    | 23.01.2026                   |
| ID zakázky v RK:  | 2753                         |
| Budova je z:      | Cihla                        |
| Stav:             | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:      | Osobní                       |
| Umístění:         | 5. podlaží                   |
| Obytná plocha:    | 41 m2                        |
| Lodžie:           | 9m2                          |
| Užitná plocha:    | 32 m2                        |
| Podlahová plocha: | 41 m2                        |