

## K prodeji, Byt 1+kk, 41 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397203 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 600 000 K**

Lokalita:

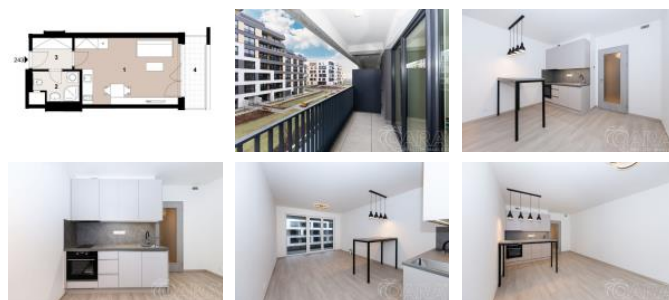
Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi moderní byt 1+kk s prostornou ložicí o celkové výměře 41,7 m<sup>2</sup> (32,5 m<sup>2</sup> samotný byt, 5,8 m<sup>2</sup> ložnice, 3,4 m<sup>2</sup> sklep), nacházející se ve 3. nadzemním podlaží novostavby bytového komplexu Tesla Hloubětín v Praze 9. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost tramvajová zastávka se nachází přímo u domu, stanice metra je vzdálena přibližně 5 minut chůze.

Byt je disponován řešen vstupní chodbou s vestavěnou šatní skříň, koupelnou s toaletou, sprchovým koutem, a dále obytnou místností s kuchyňskou linkou a vstupem na ložnici. Byt je orientován mimo rušnou silnici a tramvajovou trať, což zajišťuje klidné bydlení i příjemný výhled do vnitrobloku. Součástí vybavení je kuchyňská linka s jídelním stolem, velká vestavěná skříň, robotická vysavač a modem pro připojení k internetu. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu. Byt se vyznačuje velmi nízkými provozními náklady, energetická náročnost budovy je třídy B a je vybaven rekuperační jednotkou. Zúrovněná záloha činí 2.500,-K měsíčně, plus elektřina a do budoucna fond oprav.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost obchody, restaurace, obchodní centrum Harfa i nedaleká Fashion Arena. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Hloubětínského parku a cyklostezky podél řeky.

Byt je zcela nový, po kolaudaci, dosud neobývaný a připraven k okamžitému nastěhování. Vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4397203
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	OP-26-00002
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kuželíková**

Tel:

**+420 724037592**

Email:

**[jana.kuzelikova@qara.cz](mailto:jana.kuzelikova@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**