

K prodeji, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4397476 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

3 899 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Nabízíme Vám exkluzivní byt o dispozici 1+kk v rezidenci Panský dům, který představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prestižní adresu přímo v centru Bystřice nad Pernštejnem.

Jedná se o moderní bytovou jednotku s užitnou plochou 41 m2 s vlastním balkonem o výměře 3,9 m2, který je orientován do klidného vnitrobloku, na jihozápad. Nabízí tak soukromý venkovní prostor pro odpočinek stranou od ruchu náměstí, přičemž si zachovává veškeré výhody bydlení v historickém srdci města.

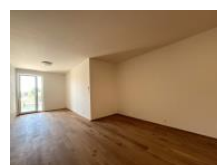
K jednotce náleží i menší sklepní kóje a dočasné bezpečné parkování přímo za domem, přičemž do budoucna se počítá s možností dokoupení stání v připravovaných podzemních garážích.

Byt je vybaven úplně novou kuchyňskou linkou se všemi moderními spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, trouba a indukční deska). Kompletně zařízena a připravena k okamžitému užívání je také koupelna.

Interiér definují vysoké stropy a nadstandardní materiály, jako jsou luxusní třívrstvé dubové podlahy a prémiová okna s trosikly, která zajišťují dokonalý klid. O tepelnou pohodu se stará podlahové vytápění s termostatem. Pro dokonalý spánek a ochlazení interiéru v teplých letních dnech jsou instalovány elektricky ovládané venkovní žaluzie, které Vám zajistí téměř absolutní tmu i světlý komfort. Koupelna v moderním provedení Beige a Graphite je vybavena špičkovou sanitou značek Laufen a Paffoni.

Dům disponuje prostorným bezbariérovým výtahem a pro Vaše bezpečí je chráněn kamerovým systémem s videotelefonem.

ID inzerátu ESO:	4397476
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	41 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tadeáš Müller, MBA**

Tel:

+420 702 037 770

Email:

muller@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/