

K prodeji, Byt 1+kk, 41 m²

íslo inzerátu (ID): 4410465 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

7 400 000 K

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk/p edzahrádka (cca 20m²) o podlahové ploše 41,6m² v novostavbě komorního viladomu v klidné části pražských čimic. Byt zaujme promyšlenou dispozicí, která efektivně využívá každý metr čtvereční. Součástí je vstupní předstíseň s vestavnou skříňou, světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a elegantně řešená koupelna. V ceně je kvalitní kuchyňská linka i vestavné úložné prostory. Možnost parkovacího místa ve vnitrobloku a sklepa.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady, které zajišťují komfortní a ekonomické bydlení bez zbytečných výdajů.

Čimice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky spojení klidného prostředí plného zeleně, kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti centra Prahy. Na metro Kobylisy se dostanete autobusem během několika minut.

Ideální volba pro vlastní bydlení i jako investici s příležitostí k pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4410465
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	0854
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Plocha zahrady:	20 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Nováková

Tel:

730 895 595

Email:

andrea.novakova@exafin.cz

Kadlec, realitní kancelář, s.r.o.

Tel:

603 211 050

Adresa:

**Myslíkova 174/23, 110 00
Praha 1**

Web:

www.kadlec-rk.cz