

K prodeji, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412493 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Prostorný byt 1+kk o ploše 41 m2 v komorním viladomu v Praze 8 – Čimicích. Díky nadstandardní výměře nabízí více prostoru, než je u této dispozice běžné, a představuje pohodlné bydlení pro jednotlivce i pár. Praktická dispozice efektivně využívá každý metr čtvereční. Součástí bytu je kvalitní kuchyňská linka na míru a vestavná skříň v předsíni, takže je připravený k okamžitému nastěhování bez dalších statisčových investic, které čekají při běžné koupi bytu v novostavbě.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a je orientovaný na jih. Balkon i obytný prostor si tak užívají dostatek slunce, které oceníte zejména v chladnějších měsících. V létě lze interiér pohodlně zastínit.

Velkou předností jsou nízké provozní náklady. Technicky velmi efektivní řešení bytu a domu slibují příznivou ekonomiku i do budoucna. Dům má navíc společné nebytové prostory s potenciálem k pronájmu, což bude generovat příjmy do SVJ.

Viladům nabízí příjemné bydlení s menším počtem sousedů, prostornou společnou kolárnou a promyšleným zázemím pro každodenní život. K bytu je možné dokoupit velký sklep, kam bezpečně uložíte všechny sportovní potřeby, sezónní vybavení i zásoby.

Čimice spojují klidné prostředí plné zeleně s rychlou dostupností centra Prahy. Autobusem se během několika minut dostanete na metro C – Kobylisy, v okolí najdete obchody, služby i možnosti pro sport a odpočinek.

ID inzerátu ESO:	4412493
Inzerát aktualizován:	24.07.2026
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	0857
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Železný**

Tel:

737 289 996

Email:

martin.zelezny@exafin.cz**Kadlec, realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

603 211 050

Adresa:

Myslíkova 174/23, 110 00**Praha 1**

Web:

www.kadlec-rk.cz