

K prodeji, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423182 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Hledáte byt v perfektním stavu, který je připraven k okamžitému nastěhování? Nabízím k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 1+kk a ploše 31 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a disponuje prostornou terasou o velikosti 10 m², která je ideálním místem pro relaxaci.

Hlavní přednosti bytu:

- **Stav a vybavenost:** Byt je ve velice dobrém stavu. Součástí prodeje je kuchyňská linka a majitelé jsou ochotni přenechat i stávající nábytek – ideální volba pro rychlé a bezstarostné bydlení.
- **Nízké provozní náklady:** Měsíční zálohy na služby a fond oprav činí celkem 3 993 Kč.
- **Finanční stabilita SVJ:** Dům je ve výborné finanční kondici, bez dluhů a neplatičů. SVJ aktivně investuje do rozvoje (plánována výměna komunikačních systémů, příprava na elektromobilitu, uvažuje se o solárních panelech).
- **Bezproblémové financování:** Na bytu nevážnou žádné právní vady. Byt lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Proč se byt prodává?

Současní majitelé byt opouštějí pouze z důvodu plánovaného stěhování do většího bydlení, které lépe vyhovuje jejich aktuálním potřebám.

Lokalita:

Lokalita U Kasáren nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti. Mladá Boleslav jako ekonomické centrum regionu zajišťuje vysokou stabilitu hodnoty nemovitosti a skvělou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

Technické parametry:

- **Dispozice:** 1+kk
- **Plocha:** 30,7 m² + terasa 9,90 m²
- **Patro:** 2. NP (výtah v domě)
- **PENB:** Třída C (úsporná)
- **Kupní cena** je včetně provize RK a kompletního právního servisu

V případě Vašeho zájmu mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Unger

Tel:

721075241

Email:

vojtech.unger@stelar-reality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4423182
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	2309
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	31 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²