K prodeji, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423182** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:
Mladá Boleslav

Hledáte byt v perfektním stavu, který je připraven k okamžitému nastěhování? Nabízím k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 1+kk a ploše 31 m2. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a disponuje prostornou terasou o velikosti 10 m2, která je ideálním místem pro relaxaci.

Hlavní přednosti bytu:
•Stav a vybavenost: Byt je ve velice dobrém stavu. Součástí prodeje je kuchyňská linka a majitelé jsou ochotni přenechat i stávající nábytek – ideální volba pro rychlé a bezstarostné bydlení.
•Nízké provozní náklady: Měsíční zálohy na služby a fond oprav činí celkem 3 993 Kč.
•Finanční stabilita SVJ: Dům je ve výborné finanční kondici, bez dluhů a neplatičů. SVJ aktivně investuje do rozvoje (plánována výměna komunikačních systémů, příprava na elektromobilitu, uvažuje se o solárních panelech).
•Bezproblémové financování: Na bytu neváznou žádné právní vady. Byt lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Investiční pohled:
Byt je vhodný jako investice, kdy vložené prostředky budou vloženy do bytového domu, který je ve velmi dobrém stavu ať už technickém, tak i z pohledu hospodaření SVJ. Byt je k okamžitému nastěhování, s odhadem čistého tržního nájemného kolem 15 000 Kč. Výnosové procento je tedy 4,2%. Vzhledem k tomu, že se ve městě nachází automobilka Škoda je vysoká pravděpodobnost rychlého nalezení nájemníka.

Proč se byt prodává?
Současní majitelé byt opouštějí pouze z důvodu plánovaného stěhování do většího bydlení, které lépe vyhovuje jejich aktuálním potřebám.

Lokalita:
Lokalita U Kasáren nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti. Mladá Boleslav jako ekonomické centrum regionu zajišťuje vysokou stabilitu hodnoty nemovitosti a skvělou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

Parkování:
Parkovat je možné kdekoliv na parkovacích plochách kolem bytového domu. V případě sjednání trvalého pobytu lze zažádat město o povolenku, kdy následně parkování je zdarma.

Technické parametry:
•Dispozice: 1+kk
•Patro: 2. NP (výtah v domě)
•PENB: Třída C (úsporná)
•Kupní cena je včetně provize RK a kompletního právního servisu

V okolí bytu nalezneme v dochází vzdálenosti veškerou občanskou vybavenost jako např.: posilovnu, obchody s















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták
Tel:
777844212
Email:
ales.patak@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/

potravinami (Lidl, Penny), lékárnu a mnoho dalších služeb.

V případě Vašeho zájmu mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4423182
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	2309
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	41 m2