K prodeji, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440521** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk s užitnou plochou 33 m2, samostatnou komorou 1 m2 a prostornou zasklenou lodžií 7 m2. Nemovitost je umístěna ve 2. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem, v oblíbené lokalitě Prahy 9 – Prosek, v ulici Lovosická.

Byt je v osobním vlastnictví, v původním, udržovaném stavu a nabízí možnost úprav či rekonstrukce podle představ nového majitele.

Dispozici tvoří předsíň 4,32 m2, obývací pokoj 21,39 m2 s kuchyňským koutem 4 m2, koupelna 2,36 m2 a samostatné WC 0,97 m2. Koupelna a WC mají původní obložené bytové jádro. V rámci budoucí rekonstrukce je možné zvážit propojení obou místností do jednoho prostoru.

Z obývacího pokoje je vstup na prostornou zasklenou lodžii o výměře 7 m2 s jihozápadní orientací, která nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku. Obývací pokoj je vybaven starší funkční klimatizační jednotkou. Dostatek úložného prostoru poskytuje šatní skříň po celé délce předsíně a samostatná komora o výměře 1 m2, umístěná přímo vedle vstupu do bytu, která nahrazuje sklep.

Bytový dům prošel revitalizací zahrnující zateplení, výměnu výtahu a stoupaček. Na každém podlaží jsou pouze tři bytové jednotky. Parkování je možné před domem a v jeho okolí, případně lze využít nedaleké placené parkoviště.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra linky C Prosek a Střížkov v pohodlné pěší vzdálenosti a autobusové spoje MHD.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení. V blízkosti je park Přátelství.

Předností této nabídky je spojení praktického dispozičního řešení, prostorné zasklené lodžie, možnosti rekonstrukce podle vlastních představ a výborné dostupnosti metra. Byt je tak zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku kontaktujte makléřku nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4440521
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	452087
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Kristová
Tel:
+420739500502
Email:
monika.kristova@re-max.cz

RE/MAX One
Tel:
739500510
Adresa:
Pražská 223, 390 01 Tábor
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-one

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	41 m2
Zastavěná plocha:	2239 m2