

K prodeji, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4198060 Datum vydání: 12.05.2024

Cena za nemovitost:

5 995 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Exkluzivní prodej světlého a slunného bytu 1 + kk v osobním vlastnictví, o celkové užitné ploše 45 m2, podlahové ploše 42 m2, s balkonem 3 m2 s jižní orientací, který se nachází ve 3. NP/7. NP novostavby žádaného projektu Rezidence Veselská, v ulici Škrábkových, Letňany.

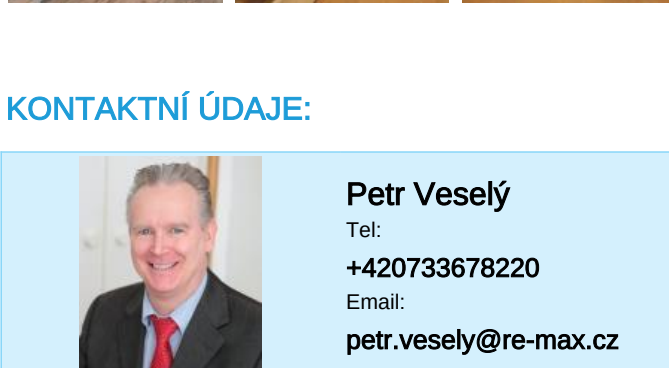
Byt má nadstandardně prostorný obývací pokoj 29,80 m2 s kuchyňským koutem a vstupem na balkon 3 m2, předsíň 6,70 m2 s vestavěnou šatní skříní, koupelnu 4,30 m2 se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a prostorem pro pračku. Kuchyňská linka obsahuje horkovzdušnou troubu a sklokeramickou desku zn. Candy, digestoř a mikrovlnnou troubu.

Byt má speciální bezpečnostní vchodové dveře, plastové francouzské a běžné okno se stínícími žaluziemi, na podlahách laminátovou plovoucí podlahu a dlažbu. K bytu nepatří sklep ani parkovací stání. V případě potřeby, jsou volná parkovací místa před domem a za ochrannou zdí. V domě je výtah, centrální vytápění a ohřev teplé vody, v suterénu bezpečná kočárkárna.

V docházkové vzdálenosti 1 min. je autobusová zastávka Avia Letňany, linkami 195 a 158 pouhých 5 minut na metro C Letňany. V okolí je kompletní občanská vybavenost – NC Letňany, obchody Tesco, Albert, Lidl, Globus, a dále například plavecký bazén, bruslařská dráha, cyklotrasa a terénní stezka Singltrail Letňany.

Byt je ideální jako startovací bydlení pro mladé, k prožití klidného důchodu, i jako výhodná investice k následnému pronájmu. V případě zakoupení pro investici, můžete převzít stávajícího solidního nájemce s nájemným ve výši 14.000,- Kč plus zálohové poplatky. V případě vlastního bydlení je domluveno vystěhování v potřebném termínu. Měsíční zálohové poplatky ve výši 3.200,- Kč, plus vlastní spotřeba elektřiny v bytě.

ID inzerátu ESO:	4198060
Inzerát aktualizován:	12.05.2024
Inzerát vydán:	03.11.2023
ID zakázky v RK:	377015
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	42 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Veselý**

Tel:

+420733678220

Email:

petr.vesely@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz