

## K prodeji, Byt 1+kk, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4328236 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 750 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Nově nabízíme k prodeji krásný a moderní byt v osobním vlastnictví 1+kk o rozměru 42 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře v jedné z žádaných lokalit Prahy - Dolní Měcholupy. Tento slunný byt je situován v domě s výtahem a je součástí exkluzivního rezidenčního projektu Malý Háj, který je známý svou moderní architekturou, upravenými vnitrobloky a okolní zelení.

Jednotka je plně vybavena a připravená k okamžitému nastěhování. Disponuje prostorným pokojem s elegantní plně vybavenou kuchyňskou linkou, velkou šatní skříní, koupelnou s vanou a toaletou. K bytu náleží také balkon o velikosti 5 m<sup>2</sup>, ideální pro klidné posezení s výhledem na okolní zelení. Díky rohové orientaci na západ a sever je byt příjemně světlý a zároveň chráněný před přímým letním horkem.

Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí – autobusová zastávka je jen 3 minuty chůze od domu, metro A – Depo Hostiva je dostupné za pouhé 3 zastávky autobusem a autem se pohodlně dostanete do centra Prahy do 20 minut i na Štěrboholskou spojku během 5 minut.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – nákupní možnosti v Retail Parku Štěrboholy (Lidl, Penny, Rossmann, lékárna, restaurace, obchody s chovatelskými potřebami) a v těsné blízkosti také nákupní centrum Europark s novým fitness centrem Daily Fitness Štěrboholy.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a luxusní bydlení s výbornou dopravní dostupností. Bude se Vám zde velmi komfortně bydlet.

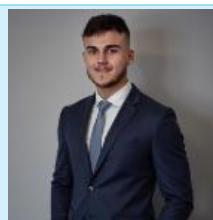
Možnost financovat hypotéčným úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.

ID inzerátu ESO:	4328236
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	27.04.2025
ID zakázky v RK:	LK148717
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Poklop**

Tel:

**607026037**

Email:

**petr.poklop@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**