

K prodeji, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377445 Datum vydání: 16.01.2026

Cena za nemovitost:

4 520 000 Kč

Lokalita:
Beroun

REZERVOVÁNO

**HLEDÁTE STARTOVACÍ BYT PRO MLADÝ PÁR NEBO
INVESTIČNÍ BYT V CENTRU BEROUNA?**

Ráda Vám v zastoupení majitele nabídnu světlý a prakticky dispozičně řešený byt 1+kk o podlahové ploše 42 m², situovaný přímo v centru Berouna nám. J. Barranda.

Velkým benefitem je možnost užívání společné zahrady ve vnitrobloku s bazénem a možnost přikoupení garáže přímo v bytovém domě.

Bytová jednotka je částečně zařízena a nachází se ve 2NP ze 4. NP menšího cihlového bytového domu bez výtahu.

Dispozice bytu: 1+kk

- vstupní chodba s prostornými skříněmi, botníkem a věšákem
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (digestoř, el. sporák, el. trouba, lednice)
- koupelna s vanou a WC

Byt je ideální jako investiční - je DLOUHODOBĚ PODNAJAT a současný velmi dobře fungující podnájemce by zde rád zůstal.

Bytový dům má pouze dva bytové vchody a je ve velmi dobrém technickém stavu:

- nový plynový kotel
- opravená dřevěná eurookna
- společná kolárna
- vlastní plynová kotelná

Jedná se o družstevní vlastnictví (anuita je splacena, BD velmi dobře hospodaří, převod do OV zatím není možný).

Velkou předností domu je udržovaná společná zahrada ve vnitrobloku, kde je k dispozici:

- bazén, altán, gril, sušák na prádlo.

Zahradu je možné si předem rezervovat i pro soukromé oslavy.

Lokalita:

Byt se nachází v klidném domě s bezproblémovými sousedy, přitom v absolutním centru města.

Do několika minut jste:

- na Husově náměstí
- u řeky Berounky
- na autobusové zastávce směr Praha

V docházkové vzdálenosti se nachází pošta, poliklinika, restaurace, MŠ, ZŠ a přímo naproti domu je vyhlášený španělský vinný bar.

Další informace:

- družstevní vlastnictví, převod do OV zatím není možný



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zábranská Pavlína

Tel:

+420 732142454

Email:

**pavlina.zabranska@prober
eality.cz**

Probereality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,
Beroun**

Web:

www.probereality.cz

- financování možné hotově nebo zástavou jiné nemovitosti
- K BYTU LZE PŘIKOUPIT POLOVINU dvojgaráže ve vnitrobloku domu (3 × 5,7 m, rolovací vrata, elektrické zásuvky, regál) cena bytu i poloviny dvojgaráže: 5.545.000 Kč

Ráda Vás pozvu na prohlídku tohoto pěkného bytu v srdci Berouna.

ID inzerátu ESO:	4377445
Inzerát aktualizován:	16.01.2026
Inzerát vydán:	28.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	42 m2