

K prodeji, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382376 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

6 100 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi bytovou jednotku 1+kk o podlahové ploše 33 m², ke které náleží prostorný balkón o výměře 9 m² a garážové parkovací stání. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a je součástí developerského projektu Nové Zahradní město od Central Groupu, kolaudovaného v roce 2006.

Byt se nabízí částečně vybavený. Disponuje kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska a elektrická trouba, digestoř, lednice). Součástí vybavení je také pračka.

Výhodou této nemovitosti jsou nízké provozní náklady ve výši 3512 Kč/měsíc (včetně fondu oprav) + elektřina.

Výměry místností a příslušenství:

- předstíň: 6 m²
- koupelna s WC: 4,5 m²
- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 23 m²
- balkón: 9 m²
- garážové parkovací stání

Lokalita:

Autobusová zastávka Práčská se nachází jen 2 minuty chůze od domu. Přímým autobusovým spojením se dostanete za 12 minut na metro Strašnická (A) nebo na vlakovou stanici Praha-Horní Měcholupy. Tramvajová zastávka Obchodní centrum Hostivař je vzdálena 8 minut chůze. Tramvají se dostanete za 3 minuty na vlakové nádraží Zahradní Město.

Byt je ideální variantou pro pár i jednotlivce, kteří ocení klidné prostředí plné zeleně. V okolí se nachází přírodní park Meandry Botiče i rozlehlý přírodní park Hostivař-Záběhlce s Hostivařskou přehradou.

Byt je připraven k nastěhování či pronájmu.

Ráda vás nemovitostí osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4382376
Inzerát vydán:	01.02.2026
ID zakázky v RK:	7203
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	33 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev

Tel:

739262552

Email:

lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz