

K prodeji, Byt 1+kk, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4387892 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:

Zprostředkujeme Vám ke koupi nový, velmi krásný, prémiový byt v osobním vlastnictví s dispozicí 1+kk o výměře 41,7 m², a to včetně garážového stání umístěného v podlaží domu a vybaveného sklepa (4 m²), ve 3NP moderního, bytového domu v projektu TESLA – Praha 9 – Hloubětín. Byt je navržen a vybaven jako celek pro zájemce, který chce koupit byt již zařízený. Stávající majitel bytu velmi dbal na funkčnost, velmi kvalitním, designovém a dalo by se říci až nadčasovém vybavení, které ocení náročný zájemce. Byt je orientován do vnitrobloku a zajišťuje tímto bytu punc TICHÝ, KLIDNÝ. Již výše zmíněný sklep, který je umístěn v podlaží domu je vybaven policovým systémem, který zajišťuje dostatek úložných prostor.

Prémiový interiér a vybavení:

- plně vybavená kuchyně, velmi kvalitními spotřebiči
- nábytek na míru – koncept Hanák
- maximum úložných prostor
- pračka + sušička v koupelně
- venkovní žaluzie a vnitřní plíseň
- rekuperace, bezpečnostní dveře
- koupelna s vybavením
- nadstandardní úložné prostory
- žehlička, vysavač, kávovar, úklidový set

Lokalita:

- tramvaj přímo před domem
- 3 zastávky na metro Hloubětín
- v blízké vzdálenosti Rokytka park
- v okolí potravin, služby a kavárny
- moderní rezidenční zástavba

Další informace:

- kolaudace 04/2025
- energetická třída B
- náklady včetně energie 3100 Kč
- bezbariérový vstup, moderní výtahy

Garážové stání, které je umístěno v podlaží domu je součástí prodeje bytu. Vzhledem k tomu všem atributům, doporučujeme tento ojedinělý, originální byt v moderní novostavbě koupit. Stačí se jen nastěhovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Bílek

Tel:

+420 605254104

Email:

jiri.bilek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4387892
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	18991
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²

Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastav ná plocha:	42 m ²