

## K prodeji, Byt 1+kk, 42 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4388315 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

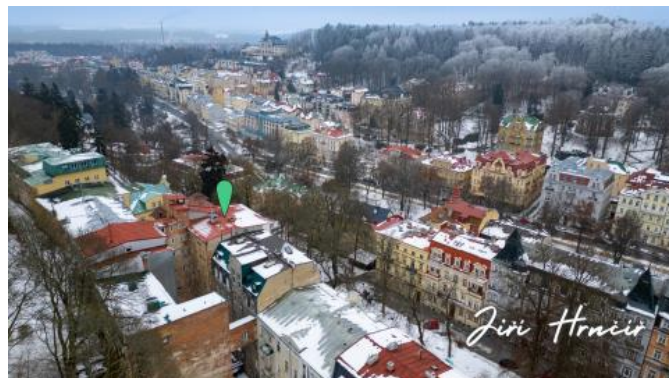
Nabízím ke koupi velmi atraktivní byt o dispozici 1+kk a velikosti 42 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře domu s výtahem na jedné z nevyhledávanějších adres v Mariánských Lázních - přímo v centru města, v prestižní ulici Anglická.

Byt poskytuje mimo jiné útulným a příjemným dojmem. Disponuje nejen se vstupní, světlým pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou s vanou a samostatným WC. Díky promyšlenému uspořádání nabízí komfortní bydlení i skvělý potenciál k pronájmu. Ke bytu náleží sklep, který zvyšuje praktickou hodnotu celé nemovitosti.

Velkým benefitem jsou nízké měsíční náklady na bydlení a nízký fond oprav, což z tohoto bytu činí výbornou investici s dlouhodobou návratností. Poloha v samotném srdci lázeňského města je naprosto ideální nejen pro vlastní bydlení, ale především pro krátkodobé pronájmy lázeňských domů, kolonádu, parky, kavárny i kulturní vyžití jsou doslova pár kroků od domu.

Tento byt představuje jedinou příležitost vlastnit nemovitost na prestižní adrese, která si dlouhodobě drží svou hodnotu a je velmi snadno obchodovatelná. Ideální volba pro investory i pro ty, kteří chtějí mít své místo v jednom z nejkrásnějších lázeňských měst České republiky.

ID inzerátu ESO:	4388315
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**+420 775662549**

Email:

**info@realityhrncir.com**



**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**775662549**

Adresa:

**Štipoklasy 27, 33038**

**Únšov**

Web: