

K prodeji, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389394 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji nový byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk, o celkové výměře 33,7 m² s balkónem o velikosti 8,5 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2026 v rámci rezidenčního projektu Nové Chabry, v ulici U Traktorky, Praha 8 – Dolní Chabry.

Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a koupelnu se sprchovým koutem a WC. V bytě je nainstalována klimatizace a venkovní žaluzie.

Kuchyňská linka bude vybavena indukční varnou deskou, myčkou, lednicí, troubou a mikrovlnnou troubou. V obývacím pokoji je podlahové topení.

Součástí prodeje je také vestavěná skříň v chodbě, TV stolek pod televizí a koupelnové skříňky. K bytu náleží sklep a parkovací stání přímo v suterénu bytového domu.

Uvedené rozměry jsou orientační. Byt by měl být zkolaudován do konce března. Fotografie jsou k dispozici na vyžádání.

V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, poliklinika, nákupní možnosti OC Letňany a OC Krakov) a skvělá dopravní dostupnost na metro C Kobylisy do 5 minut MHD.

Přímo v projektu obchod s potravinami, fitness centrum, restaurace, vinotéka, školka, cyklostezka, beach volejbalové a dětské hřiště a v blízkém okolí parky Ďáblický, Čimický háj, Troja, Drahaň.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme.

Ohledně dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, a to i o víkendu.

ID inzerátu ESO:	4389394
Inzerát aktualizován:	15.03.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	20381
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	33 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Irina Suchánková

Tel:

774 191 209

Email:

isuchankova@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz