

K prodeji, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391649 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

7 499 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nadstandardní 1+kk s prostornou terasou (19,5 m²) a garáží – Praha Michle (Novobohdalecká).

Hledáte moderní bydlení, které nabízí klid, ale zároveň skvělou dostupnost do centra? Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt 1+kk v osobním vlastnictví, situovaný v žádané lokalitě Praha 4 - Michle, ulice Novobohdalecká.

Tento byt je naprosto ideální pro jednotlivce, mladý pár, nebo jako investice na pronájem.

Dispozice a vybavení bytu:

Bytová jednotka je chytré dispozičně řešena pro maximální využití prostoru:

Pokoj + kuchyňský kout: 28,58 m² – Prostorná hlavní místnost s velkými okny.

TERASA: 19,58 m² – Dominanta bytu! Ideální pro letní grilování, posezení, pěstování rostlin či ranní kávu na čerstvém vzduchu.

Koupelna + WC: 4,99 m².

Komora: 2,16 m² – Praktický úložný prostor přímo v bytě.

Chodba: 4,05 m²

Bytový vstup: 2,74 m²

Sklep: 1,65 m² (v ceně)

Parkovací stání v garáži: (v ceně) – Už žádné hledání místa po večerech.

Lokalita a okolí:

Novobohdalecká ulice nabízí klidné rezidenční bydlení na pomezí Michle a Vršovic.

Příroda a sport: V docházkové vzdálenosti se nachází park Bohdalec a Tyršův vrch, ideální pro běh, procházky nebo venčení psů.

Občanská vybavenost: V blízkosti najdete supermarket (Tesco Eden), restaurace, kavárny a poštu. Vršovice a nákupní centrum Eden jsou vzdáleny jen pár minut.

Doprava: Skvělá dostupnost do centra Prahy. Zastávky MHD (autobus/tramvaj) jsou kousek od domu – rychlé spojení na metro A (Strašnická/Želivského) nebo metro C (Pankrác/Budějovická).

Sport: Nedaleko se nachází i zimní stadion HC Slavia Praha nebo Eden Arena.

Hlavní výhody:

Obrovská terasa (19,58 m²) pro relaxaci.

Garážové stání a sklep v ceně nemovitosti.

Klidná, rychle se rozvíjející lokalita.

Nízké provozní náklady.

Osobní vlastnictví – lze financovat hypotékou (rádi pomůžeme).

Měsíční zálohy pro 1 osobu činí 3370,- za byt a 308,- za garážové stání.

Těším se na Vás na prohlídkách.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	30461
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2