

K prodeji, Byt 1+kk, 42 m²

Číslo inzerátu (ID): 4418875 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

6 399 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme prodej prostorného bytu o dispozici 1+kk (s možností případné úpravy na 2+kk) o celkové ploše 49,3 m² (včetně balkónu a sklepa) v atraktivní lokalitě v k. ú. Štýřice, poblíž stadionu AC Moravská Slavia Brno, městské haly Morenda, Nemocnice Milosrdných bratří, ZŠ Horní, MŠ a Gymnázia Vídeňská, několika fakult VUT a MU Brno, řeky Svratky, vrchu Červený kopec, pár minut jízdy MHD do historického centra města Brna.

Vhodné pro klienty hledající zajímavou investici nebo pěkné startovní bydlení v zajímavé lokalitě Brna.

Dispozice:

Vstupní chodba (4,8 m²), pokoj s kk (32,0 m²), koupelna s WC (4,1 m²), balkón (7,1 m²), sklep a venkovní parkovací stání.

Vybavenost:

Vstupní chodba (skříň, botník, věšáky), kuchyňský kout (kuchyňská linka se spotřebiči - lednička s mrazákem, MV trouba, varná deska, myčka 45 cm, digestoř, dřez, vodovodní baterie), pokoj (jídelní stůl, 2x židle, TV stěna, pohovka, stůl, 2x křeslo, 2x noční stůl), balkón (2x židle, stůl), koupelna s WC (umyvadlo se skříňkou, sprchový kout, zrcadlo s osvětlením, závěsné WC, topný žebřík, plynový kotel, pračka), podlahy (plovoucí, dlažba), žaluzie, osvětlení.

Náklady na bydlení cca 4.276 Kč/měsíc + internet a TV.

Byt je momentálně pronajat do 30.04.2027.

ID inzerátu ESO:	4418875
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Inzerát vydán:	27.07.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	42 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. David Celnar**

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/