

K prodeji, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426362 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej hezkého bytu 1+kk s balkonem, který se nachází v 11.NP moderní novostavby z roku 2018 v developerském projektu Letňanské zahrady. Byt je v osobním vlastnictví. Plocha bytu je 38 m2 + balkon 4,4 m2. Velkým benefitem tohoto bytu je krásný výhled do krajiny Byt se nabízí částečně zařízený, je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. K bytu náleží parkovací stání v suterénu domu a prostorný sklep. Topení dálkové ústřední. Orientace bytu je na západ. V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost. OC Letňany, obchody Tesco, Albert, Lidl, Globus, plavecký bazén, cyklotrasa, lesopark Letňany a koupaliště Čakovice. Výborná dostupnost na MHD, zastávka autobusu je vedle domů a cesta na metro C Letňany trvá 5 min. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako zajímavá investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Více informací v RK.

ID inzerátu ESO:	4426362
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	21372
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	42 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Gennadij
Kovalenko**

Tel:

+420 732306864

Email:

**gennadiy.kovalenko@qara.
cz**
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/