K prodeji, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436079** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 999 000 Kč

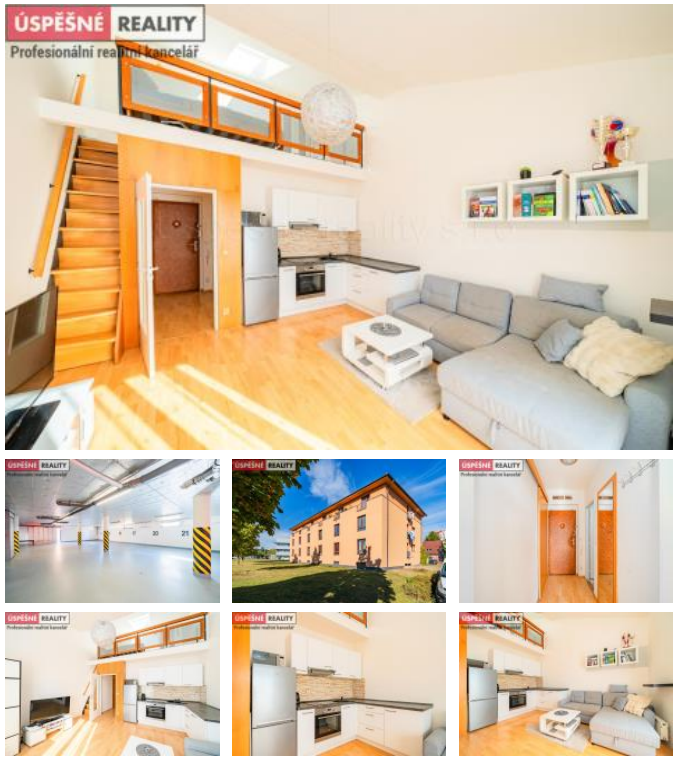
Lokalita:
Praha 5

POZOR - Byt lze financovat nejen hotovostí, ale i bez hypotéky kombinací úvěrů na bydlení. Rádi Vám zprostředkujeme finančního specialistu, který vše zajistí. V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme koupi mezonetové bytové jednotky v družstevním vlastnictví o dispozici 1+kk s terasou a krytým parkovacím stáním o rozloze 42 m2, umístěné ve druhém patře třípodlažního cihlového bytového domu. Ten je umístěn v žádané městské části Prahy - Stodůlky, ulice Rotavská. Cihlový bytový dům z roku 2002 disponuje vlastním, uzavřeným garážovým stáním a parkovací místo pro jeden vůz je součástí družstevního podílu. Byt samotný se vyznačuje vzdušností s dostatkem světla a jeho bonusem je velkorysý mezonetový prostor zakomponovaný do obytné části. Ten je komfortně využíván pro spaní a spolu se schodištěm tak tvoří dominantu tohoto bytu. Architektonicky tak vznikl jeden celek, který však odděluje denní a klidovou zónu, ale především umožňuje prostorový zážitek.

V rámci převodu podílu v bytovém družstvu je anuita zcela splacená. Jedna z velmi žádaných městských lokalit Stodůlky, je dynamicky se rozvíjející čtvrť s kulturním i sportovním vyžitím. Představuje ideální kombinaci klidného bydlení a vynikající městské dostupnosti s kompletní občanskou vybaveností. Jedním z největších benefitů je blízkost rozsáhlých zelených ploch: centrální park Stodůlky, Pikniková louka, vodní plochy (Stodůlecký a Nepomucký rybník) a procházkové trasy. V blízkosti se nachází i Prokopské údolí, což je ráj pro cyklisty, běžce a milovníky přírody. Právě pro sportovní vyžití se nabízí dráhy pro inline brusle, venkovní posilovny, hřiště pro děti, minigolf a hřiště pro pétanque.

Doprava je také jednou z nejsilnějších stránek této lokality: Metro linka B stanice jako Lužiny, Stodůlky, Hůrka nebo Nové Butovice zajišťují rychlé a spolehlivé spojení s centrem Prahy. MHD: rozsáhlá síť autobusových linek propojuje lokalitu s okolními čtvrtěmi (např. Luka či Zličín) i s metrem, což umožňuje snadnou mobilitu bez nutnosti vlastnit auto. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. RK neručí za technické údaje či m2. Koupi nemovitosti je možno financovat úvěrem případně na jinou nemovitost, který Vám rádi zdarma zprostředkujeme a vyřídíme.

ID inzerátu ESO:	4436079
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	42 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Radim Kostaňuk, MBA
Tel:
+420 702177006
Email:
radim@uspesnereality.cz

Úspěšné reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 145/14, 13000 Praha 3
Web:
www.uspesnereality.cz

Podlahová plocha:	42 m2