K prodeji, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438333** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 690 000 Kč

Lokalita:

,

Byt 1+kk se sklepem a vybavením, celková plocha 42,10 m2 – Brno-Židenice, ul. Vinařického

Hledáte útulné bydlení v Brně s občanskou vybaveností na dosah? Nabízím k prodeji byt o dispozici 1+kk na ulici Vinařického v městské části Brno-Židenice. Samotný byt má výměru 40,10 m2 a náleží k němu sklep o velikosti 2 m2, který poskytuje praktický úložný prostor.

Velkou výhodou nemovitosti je její umístění v nově vybudované části bytového domu, který prošel částečnou rekonstrukcí a částečnou novou výstavbou. Dům je zateplený a vytápění bytu zajišťuje teplovodní podlahové topení napojené na společný plynový kotel v suterénu domu. Ohřev vody je řešen vlastním elektrickým bojlerem.

Byt se nabízí včetně vybavení. Součástí je kuchyňská linka s indukční varnou deskou, digestoří, lednicí, mikrovlnnou troubou, myčkou a vestavnou troubou, dále židle u kuchyňské linky, pohovka, rám postele s úložným prostorem, noční stolky, knihovna, vestavěná skříň a skříň pod televizí. V koupelně zůstávají skříňky a pračka. Rozsah ponechaného vybavení bude potvrzen při prodeji.

Lokalita nabízí klidnější bydlení s výhodami městského života. V okolí se nachází mateřská škola na ulici Nopova, zastávka MHD Juliánov, menší obchody s potravinami i kavárna STAV SE Espresso Bar na Líšeňské ulici. Dostupné jsou také další služby, zdravotnická zařízení a možnosti volnočasových aktivit. Dobré dopravní spojení usnadňuje každodenní cestování do ostatních částí Brna.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, ať už pro vlastní bydlení, nebo za účelem pronájmu.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Rád Vám byt osobně představím.















ID inzerátu ESO:	4438333
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	21.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz