K prodeji, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443337** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 292 710 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji nový moderní byt 1+kk o podlahové ploše 42,21 m2 s terasou 8,65 m2 a sklepem. Výměra bytu je opravdu nadstandardní. Dovolila architektům pohrát si s prostorem tak, aby zůstal velkoryse vzdušný a zároveň díky částečné příčce bude oddělené místo pro spaní.
Byt je součástí nově vznikajícího rezidenčního domu v západní části Berouna, v ul. Nepilova. Dokončení je plánováno na konec příštího roku. V projektu máme ještě několik dalších bytů 1+kk a 2+kk v 1.NP-4.NP k dispozici. Už nyní si můžete zarezervovat ten, který nejvíce vyhovuje Vašim požadavkům. Díky postupnému financování si můžete doplatek v klidu připravit, např. při financování prodejem jiné nemovitosti bude dostatek času. Při podpisu smlouvy se hradí 10 % kupní ceny, po dokončení hrubé stavby cca za půl roku dalších 20 % a zbývajících 70 % až po kolaudaci domu.
Budoucí majitel má v této fázi výstavby možnost vybrat si z nabízených standardů, případně zvolit za příplatek nadstandardní vybavení a přizpůsobit si tak nové bydlení vlastním představám. Koupelna bude vybavena kvalitními zařizovacími předměty značky JIKA a moderními velkoformátovými obklady a dlažbou, kuchyně není součástí vybavení.
Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život. V okolí se nachází mateřská škola, bistro, obchody Lidl a Penny i sportovní centrum Eden s restaurací. Výborná je také dopravní dostupnost, nájezd na dálnici D5 je vzdálen přibližně 1,5 km, v Praze jste za 20 minut.
Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice k následnému pronájmu. Ve vedlejším domě je možné k bytu dokoupit garážové stání za 395.000 Kč nebo později využít velké množství míst určených k pronájmu.
Pokud v budoucnu uvažujete o koupi vlastního bydlení, neváhejte se objednat na osobní schůzku. Přesvědčí Vás nejen zajímavé dispozice bytů, ale určitě i cenovky, které se u novostaveb v oblíbeném městě Beroun nebudou opakovat. Dopřejte si ten komfort bydlet v novém.















ID inzerátu ESO:	4443337
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Inzerát vydán:	13.11.2026
ID zakázky v RK:	6575
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	42 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Lišková
Tel:
+420 602 611 876
Email:
liskova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.
Tel:
311623447
Adresa:
Na Příkopě 1/6, 266 01 Beroun
Web:
www.domov-beroun.cz