

K prodeji, Byt 1+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4214183 Datum vydání: 17.05.2024

Cena za nemovitost:

5 442 839 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Prodej bytové jednotky č. 7, dispozičně řešené jako 1+kk v nově vznikajícím projektu Byty Jahodnice v oblíbené lokalitě na Praze 9. K dispozici je také zahrada o výměře 25 m2 s orientací na jihovýchod s krásným výhledem na okolní přírodu.

Bytová jednotka č. 7 se nachází ve přízemí a nabízí celkovou výměru 43,5 m2.

Jednotka bude vybavena novou vinylovou zámkovou podlahou. Koupelny budou vybavené dlažbou a obklady ve velikosti 30x60 cm a 45x45cm. Vodovodní baterie Hansgrohe Vernis Blend. Nízkou energetickou náročnost B zajišťuje vytápění pomocí tepelných čerpadel či okna v provedení trojskel.

Je možné dokoupit parkovací stání a sklep.

Projekt Byty Jahodnice splňuje nároky na moderní bydlení v lokalitě, která je obklopena přírodou. Nabízí rozmanité dispozice bytů od 1+kk, přes rodinné 3+kk až po mezonetové jednotky 4+kk, které naplňují charakter řadového rodinného domu.

Lokalita poskytuje dostatek sportovního vyžití v přírodních rezervacích, výborné spojení do centra Prahy i komplexní občanskou vybavenost.

Jen těžko byste na pravém břehu Vltavy v Praze hledali lokalitu, která poskytuje tolik zeleně a zároveň výbornou dopravní dostupnost. Hostavice nabízí přírodní rezervaci v pískovně s povodí Rokytky a Svěpravického potoka, Zámecký park Dolní Počernice, do území zasahuje i největší zalesněná plocha v Praze Přírodní park Klánovice – Čihadla. Pokud máte rádi procházky v přírodě, jízdu na kole či běh, Hostavice jsou místem pro vás. V docházkové vzdálenosti je zde potravinový obchod Albert, mateřská školka je v minutě chůze od domu.

Výstavba bytového domu Jahodnice byla zahájena v červnu 2022. Dokončení a kolaudace stavby je plánováno na léto 2024.

ID inzerátu ESO:	4214183
Inzerát aktualizován:	17.05.2024
Inzerát vydán:	16.01.2024
ID zakázky v RK:	380722
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	43 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Dina Marečková**

Tel:

+420775775895

Email:

dina.mareckova@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz