

K prodeji, Byt 1+kk, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4337619 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

7 792 150 K

Lokalita:

Praha 4

V exkluzivní lokalitě Prahy 12 – Modany vám nabízíme jedinou možnost k koupi moderní bytové jednotky 1+kk s lodžii v připravovaném projektu Rezidence Cikorka, který klade důraz na komfortní bydlení, elegantní architekturu a maximální soukromí.

Kupující neplatí žádnou provizi – výhodná nabídka bytu přímo od developera.

Byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 37,8 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží. K bytu náleží praktická lodžie o velikosti 5,8 m², kde si rádi vychutnáte klidné večery.

Dispozice bytu:

- Obytná místnost s kuchyňským koutem
- vstupní chodba
- koupelna s toaletou

Technické standardy a vybavení:

- bezpečnostní vstupní dveře
- vnitřní podlahy – dřevěné nebo dlažba (dle výběru klienta)
- terasa a pergolová záhrádka – dřevěná nebo velkoformátová dlažba
- kompletní sanitární vybavení a obklady
- vnitřní dveře
- hliníková okna s izolačním trojsklem
- venkovní žaluzie pro stínění a tepelný komfort
- podlahové vytápění ve všech místnostech
- tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev TUV
- rekuperace vzduchu
- příprava na klimatizaci
- bezbariérový přístup do celého domu
- venkovní parkovací stání

Rezidence Cikorka se nachází v klidné rezidenční zástavbě s dostatkem zeleně a výbornou dopravní dostupností do centra města. Projekt nabízí pouze 12 bytových jednotek, což zaručuje komorní charakter a klidné bydlení. Kolaudace – konec roku 2026.

Cena parkovacího stání není zahrnuta v ceně bytu.

Vizualizace a fotografie mají pouze ilustrační charakter.

Vyhrazujeme si právo na změny v průběhu realizace projektu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem – s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.

Zveme vás na osobní schůzku do naší kanceláře v Praze 1, Sokolov, kde vám rádi představíme projektovou dokumentaci a probereme možnosti individuálních úprav dle vašich představ.

Jsmo vám k dispozici – neváhejte se na nás obrátit.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investici s příležitostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Sedláková

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4337619
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2025
ID zakázky v RK:	2357
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	43 m2