

## K prodeji, Byt 1+kk, 43 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4390861 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

## Lokalita:

Představujeme Vám stylový a útulný ateliérový byt po rekonstrukci, který se nachází v oblíbené části Prahy ve Vršovicích, v Pípotě ulici. Lokalita spojuje klid rezidenční čtvrti s atmosférou širšího centra města a nabízí ideální rovnováhu mezi pohodlím a městským životem.

Atelier o celkové užité ploše 43 m<sup>2</sup> je situován v přízemí cihlového domu s udržovanými společnými prostory a novým výtahem. Interiér prošel v roce 2019 kvalitní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní standard, nadčasové materiály a praktické dispozice. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem, jehož součástí je moderní kuchyňská linka vybavená elektrickou varnou deskou, troubou a samostatnou stojící lednicí s mrazákem.

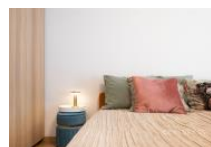
Příjemným bonusem je menší terasa o výměře 3 m<sup>2</sup>, která poskytuje útulné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kotel.

Vršovice patří mezi dlouhodobě vyhledávané pražské čtvrti. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost: obchody, kavárny, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost parku a sportoviště. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do centra města městskou hromadnou dopravou.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, mladý pár nebo jako investice k pronájmu. Financování je možné hypotéčním úvěrem.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat – rádi Vám poskytneme bližší informace a domluvíme osobní prohlídku. Tento byt může být Vaším novým domovem i zajímavou investicí v příležitosti.

ID inzerátu ESO:	4390861
Inzerát aktualizován:	15.05.2026
Inzerát vydán:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	7370880
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zdržené
Parkování:	Není
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Michálková**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@century21.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**