

K prodeji, Byt 1+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406741 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

6 550 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Hledáte moderní bydlení, kde máte přírodu za oknem a město na dosah? Tento světlý byt v klidné ulici U Smetanky (Praha - Hrdlořezy) nabízí perfektní startovací bydlení nebo skvělou investici. Byt je v top stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice: 1+kk (s možností snadné úpravy na 2+kk)

Užitná plocha: 43 m2+ balkon 2m2 + sklep 2m2, 2. patro (z celkových 4) s výtahem, osobní vlastnictví,

Chytrý potenciál (změna na 2+kk): díky velkorysým oknům a dostatku světla lze byt za minimálních nákladů snadno přepažit a změnit dispozici na plnohodnotné 2+kk, pro případný pronájem za vyšší částku.

Relaxace a soukromí: k bytu náleží balkon s výhledem do zeleně. K dispozici je také obrovská společná zahrada (5 432 m2) přímo u domu.

Klidná lokalita: ulice má omezený vjezd, takže vás nebude rušit žádný provoz.

Kompletní zázemí a vybavenost:

vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, digestoř), koupelna s vanou a prostorem pro pračku.

Společné prostory: k bytu náleží podíl na moderní domovní kotelně a praktické kolárně.

Vše u ruky: Lidl je hned vedle domu, cyklostezka a park podél řeky Rokytky pár kroků. Poblíž je i oblíbená sousedská hospůdka s hřištěm.

Skvělá dostupnost:

MHD: autobusem jste za pár minut na metru Vysočanská nebo na Jarově.

Auto: rychlé napojení na městskou magistrálu, směr Černý Most nebo Letňany.

Prohlídka z pohodlí domova: kliknutím na tlačítko Spustit prohlídku si můžete byt ihned projít ve 360° formátu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-1kk-43-m2-u-smetanky-praha-hrdlorezy/>

