K prodeji, Byt 1+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): **4425905** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 299 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bezbariérový byt 1+kk na ulici Táborská v Brně-Židenicích. Byt se nachází ve 3. podlaží moderního cihlového domu s výtahem, zkolaudovaného v roce 2015.

Dispozici tvoří vstupní předsíň s vestavěnou šatní skříní, prostorný pokoj s kuchyňským koutem a moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a koupelna s WC. Velkorysá samostatná lodžie o výměře 8 m2 se nachází přímo naproti bytu na společné chodbě a nabízí příjemný prostor pro posezení či odpočinek. K bytu náleží také sklepní box o velikosti 1,3 m2. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace, která přijde vhod zejména v letních měsících.

Bytový dům disponuje vlastní plynovou kotelnou a rezidenti mohou využívat také společnou zahradu, na které má byt svůj podíl a která je přístupná pouze obyvatelům domu.

Aktuálně je byt pronajatý solventnímu nájemníkovi, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s velmi dobrým výnosem. Nájemní smlouva je sjednána do 1/2027, nový majitel tak může bezprostředně navázat na stávající pronájem.

Lokalita na ulici Táborská nabízí příjemnou kombinaci městského života a blízkosti přírody. V krátké vzdálenosti se nachází oblíbená místa pro procházky a volný čas, zejména Bílá hora a Stránská skála. Zároveň je centrum Brna velmi dobře dostupné městskou hromadnou dopravou – na hlavní nádraží i do centra je to jen několik zastávek.

Byt má celkovou výměru 43,3 m2 včetně příslušenství. Samotný pokoj s kuchyňským koutem má 24,8 m2, koupelna s WC 4,3 m2 a předsíň 4,9 m2. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se ve 3. podlaží ze 4 a dům je vybaven výtahem. Podlahy tvoří plovoucí podlaha a dlažba, okna jsou plastová a v bytě jsou samostatná měřidla. Náklady na bydlení činí 3620 Kč měsíčně + elektřina aktuálně 900 Kč měsíčně.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro investora hledajícího stabilně pronajatou nemovitost s atraktivním výnosem, tak pro zájemce o vlastní bydlení v dobře dostupné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a přírodou na dosah.

ID inzerátu ESO:	4425905
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	28.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	43 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirka Jakubcová
Tel:
+420 735 790 260
Email:
mirka.jakubcova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/

Plocha sklepa:	1 m2