

K prodeji, Byt 1+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425905 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

5 710 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bezbariérový byt 1+kk na ulici Táborská v Brně-Židenicích. Byt se nachází ve 3. podlaží moderního cihlového domu s výtahem, zkolaudovaného v roce 2015.

Dispozici tvoří vstupní předsíň s vestavěnou šatní skříní, prostorný pokoj s kuchyňským koutem a moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a koupelna s WC. Velkorysá samostatná ložnice o výměře 8 m² se nachází přímo naproti bytu na společné chodbě a nabízí příjemný prostor pro posezení či odpočinek. K bytu náleží také sklepní box o velikosti 1,3 m². Komfort bydlení zvyšuje klimatizace, která přijde vhod zejména v letních měsících.

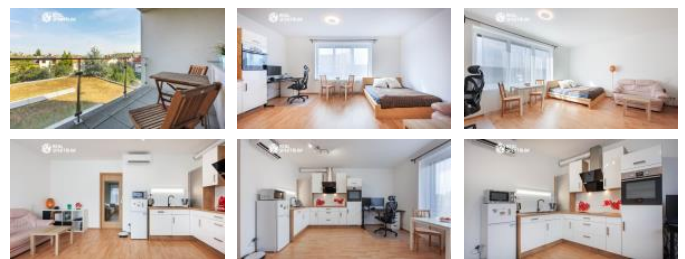
Bytový dům disponuje vlastní plynovou kotelnou a rezidenti mohou využívat také společnou zahradu, na které má byt svůj podíl a která je přístupná pouze obyvatelům domu.

Aktuálně je byt pronajatý solventnímu nájemníkovi, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s velmi dobrým výnosem. Nájemní smlouva je sjednána do 1/2027, nový majitel tak může bezprostředně navázat na stávající pronájem.

Lokalita na ulici Táborská nabízí příjemnou kombinaci městského života a blízkosti přírody. V krátké vzdálenosti se nachází oblíbená místa pro procházky a volný čas, zejména Bílá hora a Stránská skála. Zároveň je centrum Brna velmi dobře dostupné městskou hromadnou dopravou – na hlavní nádraží i do centra je to jen několik zastávek.

Byt má celkovou výměru 43,3 m² včetně příslušenství. Samotný pokoj s kuchyňským koutem má 24,8 m², koupelna s WC 4,3 m² a předsíň 4,9 m². Byt je v osobním vlastnictví, nachází se ve 3. podlaží ze 4 a dům je vybaven výtahem. Podlahy tvoří plovoucí podlaha a dlažba, okna jsou plastová a v bytě jsou samostatná měřidla. Náklady na bydlení činí 2 547 Kč měsíčně + elektřina.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro investora hledajícího stabilně pronajatou nemovitost s atraktivním výnosem, tak pro zájemce o vlastní bydlení v dobře dostupné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a přírodou na dosah.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirka Jakubcová

Tel:

+420 735 790 260

Email:

mirka.jakubcova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4425905
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	18634
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Ložnice:	8m ²
Užitná plocha:	34 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²