K prodeji, Byt 1+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): **4304769** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 283 140 Kč

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme exkluzivně mezonetový byt 1+kk o celkové výměře 44 m2 v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou a jižní orientací v klidné lokalitě Prahy 6. Byt se nachází ve 3 podlaží bez výtahu. Dispozice 1+kk v mezonetovém uspořádání je kreativní výzvou pro dokonalé využití prostoru. Na hlavní obytný prostor o výměře 37 m2 se vstupem do patra, která má 7 m2, navazuje kuchyňský kout a koupelna s WC. Součástí bytu je zádveří s plynovým kotlem. Hlavní prostor má plovoucí podlahy, ostatní prostory mají dlažbu s podlahovým topením, okna plastová.
Dům je cihlový z roku 1948 ve výborném stavu. Blízké okolí nabízí nákupní a restaurační možnosti, dětské hřiště i velmi dobrou dostupnost MHD - 3 minuty na metro Veleslavín a blízkost letiště Ruzyně i skvělé parkovací možnosti. Pro další období připravujeme k prodeji vedlejší byt 1+kk, který bude možné s nabízeným bytem spojit.

ID inzerátu ESO:	4304769
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	LK148491
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Roman Vagenknecht
Tel:
724216553
Email:
roman.vagenknecht@dhrealities.cz

Duna House
Tel:
774129264
Adresa:
Michelská 60, 14000 Praha 4
Web:
www.dunahouse.cz