

K prodeji, Byt 1+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389245 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

4 496 800 Kč

Lokalita:

Trutnov

Z obýváku přímo na sjezdovku! Stylový apartmán 1+kk (36,8 m2) s terasou (7 m2), sklepem a parkováním – Prkenný Důl

Hledáte místo, kde ranní kávu vypijete s výhledem na zasněžené svahy a hned poté nasadíte lyže přímo u domu? Tento precizně udržovaný apartmán v žádané lokalitě Žacléř – Prkenný Důl je přesně pro vás.

Hlavní přednosti a lyžařský ráj na dosah:

- Ski-in/Ski-out přímo v místě: Bydlíte přímo u sjezdovek areálů Bret a Arakis, které jsou v docházkové vzdálenosti od domu.
- Největší resort v ČR za rohem: Pokud zatoužíte po nejdelších sjezdovkách v Česku, do Janských Lázní (SkiResort Černá hora) dojedete autem za pouhých 20–25 minut (cca 18 km). Máte tak na výběr mezi klidem v Prkenném Dole a špičkovým zázemím největšího skiareálu v zemi.
- Unikátní parkování: K bytu náleží vlastní parkovací stání přímo u budovy – maximální komfort i v zimních měsících.
- Vybavení: Vestavěný nábytek je součástí ceny, ostatní vybavení může zůstat kupujícímu zdarma jako bonus, nebo bude vystěhováno
- Budoucí zhodnocení: Probíhá dostavba dálnice D11 (Praha – Trutnov – Polsko) s plánovaným dokončením cca 2027–2028, která výrazně zlepší dostupnost oblasti a zvýší hodnotu nemovitosti.

Dispozice a parametry (celkem 36,8 m2 + terasa 7 m2):

Byt se nachází v moderním apartmánovém domě (rok výstavby 2001) a je ve vynikajícím stavu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,14 m2): Kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, dřezem, lednicí, mrazákem a mikrovlnkou.
- Slunná terasa (7 m2): Ideální pro letní posezení nebo zimní relaxaci s výhledem na přírodu.
- Koupelna (4,37 m2): Vybavena vanou, otopným žebříkem a prostorem pro pračku.
- Praktické zázemí: Samostatné WC (1,44 m2), chodba se dvěma vestavěnými skříněmi (7,32 m2) a komora (1,53 m2) s elektrickým kotlem a bojlerem Dražice.
- Příslušenství: K bytu náleží sklepní kóje (2,3 m2) pro bezpečné uložení lyží a kol.

Lokalita a využití:

Prkenný Důl je vstupní branou do východních Krkonoš, nabízející klidnější atmosféru, tenisové kurty i wellness v okolí. Apartmán je ideální jako „druhý domov“ i jako investice s vysokým potenciálem pro celoroční krátkodobé pronájmy.

Přijďte se přesvědčit osobně!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Syrovátka

Tel:

+420 777 275 457

Email:

syrovatka@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO: 4389245

Inzerát aktualizován: 13.03.2026

Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	66651
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	2 m2