

K prodeji, Byt 1+kk, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4392803 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

3 195 000 K

Lokalita:

Nabízíme p evod lenských práv k družstevnímu bytu 1+kk s rohovým balkonem v novostavb reziden ního projektu Malý Háj od společ nosti Finep, zkolaudovaného v roce 2026.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem a nabízí celkovou plochu 45,5 m² (byt 34,9 m² + rohový balkon 10,6 m²). Sou ástí prodeje je také garážové stání a sklepní komora, které jsou již zahrnuty v uvedené ceně .

Dispozici tvo í obývací pokoj s p ípravou na kuchy šký kout o velikosti 18,1 m², prostorná vstupní chodba o vým ě 10,3 m², která nabízí dostatek prostoru pro úložné ěšení, a koupelna s WC o velikosti 5,6 m². Z obytné ástí je vstup na rohový balkon o velikosti 10,6 m², který poskytuje p íjemný venkovní prostor pro odpo ínek. Byt je orientován na jih a západ, díky ěmuž je b ěhem dne dostatek n ěprosv tlen.

D ěm je vybaven výtahem, kamerovým systémem a k dispozici je také společ ná kolárna. Budova spadá do energetické t ídy B, což zajiš ũje úsporný provoz. Na byt se zároveň vztahuje záruka developera.

Projekt Malý Háj se nachází na rozhraní Št ěrbohol a Dolních M ěcholup a nabízí kombinaci klidného bydlení v blízkosti p írody a kompletní ob anské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní centrum Europark Št ěrboholy, hypermarket Globus, retail park Št ěrboholy i supermarket Lidl, stejn ě jako školy, školky, restaurace, služby í d ětská h ěiš ũ. Lokalita zároveň nabízí dostatek zelen ě a možností pro sport a volno asové aktivity.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – autobusová zastávka Kardausova (cca 350 m) nabízí spojení linkou 173, další spoje jsou dostupné ze zastávky Kutnohorská (linky 229, 204, 366, 364 a no ní 903). Na stanici metra Depo Hostiva ě (linka A) se dostanete autobusem p íbližn ě za 10 minut.

Výhodou družstevního vlastnictví je možnost koup ě bez nutnosti vy ízovat hypotéku a dokládat p íjmy.

Cena za p evod lenských práv íní 3 195 000 K ě, zbývající anuita je 3 911 000 K ě s m sí ní splátkou 22 002 K ě. M sí ní poplatky íní p íbližn ě 4 400 K ě + elekt ína. Anuitu je možné mimo ádn splácet až dvakrát ro ěn ě, p ípadn ě ji zcela doplatit a byt p ěvést do osobního vlastnictví.

Osobní prohlídky jsou možné již nyní.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm ějím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Lucie Majerová,
MBA

Tel:

+420777554392

Email:

lucie.majerova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4392803

Inzerát aktualizován: 22.06.2026

Inzerát vydán: 26.03.2026

ID zakázky v RK: 435638

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	2 m2