

K prodeji, Byt 1+kk, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4393795 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

6 940 000 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk o velikosti 44 m² s balkonem, situovaný ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem v klidné části Praha 9 – Kbely v ul. Pod Nouzovem. Tento útulný byt se nachází ve velmi dobrém stavu a disponuje navíc sklepem. Byt se nachází na 2. podlaží a nabízí příjemné bydlení pro jednotlivce nebo mladý pár. Byt je částečně zařízený, což Vám ušetří čas a peníze. Ideální volba pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Prahy.

Byt nabízí velmi příjemné bydlení s dostatkem denního světla a funkční dispozicí. Součástí je obytný prostor s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem a také samostatná šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

?

Hlavní výhody:

- balkon s příjemným výhledem
- samostatná šatna / komora
- sklepní kóje
- výtah v domě
- byt v dobrém, udržovaném stavu
- nízké provozní náklady

Lokalita:

Kbely patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy díky kombinaci klidu, zeleně a dobré dostupnosti.

V okolí je kompletní občanská vybavenost:

- obchody, restaurace, služby
- školy a školky
- sportovní vyžití, cyklostezky a zeleň
- v blízkosti golfového hřiště

Výborná dopravní dostupnost:

- rychlé spojení na metro Letňany
- krátká dojezdová vzdálenost na Ústerný Most
- dobré napojení na Pražský okruh

V dosahu je také obchodní centrum Letňany.

Parkování:

Součástí domu je podzemní parkování. Parkovací stání není součástí prodeje, nicméně je zde možnost jeho dokoupení nebo pronájmu dle aktuální nabídky.

Základní informace:

- dispozice: 1+kk
- plocha: 44 m² + balkon
- patro: 2. NP
- sklep: ano
- výtah: ano



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Fodor

Tel:

+420 607 508 828

Email:

janfodor@alenigo.cz



Alenigo

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000

Praha

Web:

<https://www.alenigo.cz/>

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4393795
Inzerát vydán:	01.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	44 m2