

K prodeji, Byt 1+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4395354 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi bytovou jednotku 1+kk o podlahové ploše 36 m2, ke které přísluší lodžie o výměře 8,6 m2. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží novostavby developerského projektu Rajský vrch z roku 2016. Přístup do domu je bezbariérový.

Nemovitost se prodává částečně zařízena - součástí prodeje je vestavěná lednička, myčka, pračka, sklokeramická deska, trouba, digestoř, šatní skříň, skříňka v koupelně, botník.

Provozní náklady jsou ve výši 3297 Kč/měsíc + elektřina.

V bytě bydlí prověřený podnájemník, který má zájem o prodloužení smlouvy (smlouva je uzavřena do 31.12.2026). Případně lze byt uvolnit za 3 měsíce.

Parkování je možné před domem (v lokalitě nejsou placené zóny).

Autobusová zastávka Generála Janouška se nachází jen 3 minuty chůze od domu, stanice metra Rajská zahrada 10 minut chůze. Obchodní centrum Černý Most je vzdálen jen 5 minut autem. Okolí domu je velmi klidné, ideální pro sportovce, milovníky přírody i pejskaře.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev
 Certifikovaná realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4395354
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	7564
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	44 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tereza Lev

Tel:

739262552

Email:

lev@ulovdomov.cz

Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
 60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz