

K prodeji, Byt 1+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431898 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

 Lokalita:
Český Krumlov

Jezdíte rádi na Lipno a nechcete bydlet u "cizích" a stále hledat ubytování na poslední chvíli? Tak si kupte náš apartmán 1+kk v projektu Korzo Lipno, který je kompletně vybavený a navíc s teráskou a předzahrádkou. Nachází se v prvním patře cihlové budovy s výtahem. Nabízí jednu prostornou místnost s kompletně vybavenou kuchyní (lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnka, sklokeramická deska), koupelnu se sprchou a WC a místem na pračku a terasu (5,5 m2) se vstupem na zatravněnou střechu podzemních garáží, kterou můžete využívat jako předzahrádku. Ústřední dálkové topení, předokenní rolety na el. ovládání, PENB B (nízké měsíční náklady okolo 2.500,- Kč včetně energií), fungující recepce, bezproblémové parkování před domem, velký sklep (5 m2) v suterénu domu. A pokud na Lipně nebudete, můžete apartmán pronajmout turistům a hezky si na sebe vydělá (cca 180.000,- Kč/rok). Možnost dokoupení garážového stání. Strategická poloha 200 m od Mariny a zároveň v klidu. V zimní sezoně nabídka skibusu na Kramolín. Více info v RK. Volné ihned.

ID inzerátu ESO:	4431898
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	31267
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	50 m2
Zastavěná plocha:	1446 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Realitní poradce 501

Tel:

778 077 709

Email:

realitniporadce501@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz