

K prodeji, Byt 1+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4237193 Datum vydání: 09.07.2025

Cena za nemovitost:

1 858 000 Kč

Lokalita:

Zahraničí: Egypt, Hurghada

Egypt Hurghada El Dahar. Storia Del Mare je krásný luxusní plážový resort přímo v samotném centru Hurghady, vedle hotelu Hilton Plaza. Resort je postaven na výběžku do moře, což umožňuje překrásný výhled na moře z většiny bytů. Jelikož se jedná o plážový resort v centru města, jedná se o velice výnosnou investici jak při případném pozdějším prodeji, tak při pronájmech.

Resort Storia Del Mare je 7 podlažní budova stojící na pozemku o celkové rozloze 10.500m² (8500m² pozemek +2.000m² ostatní plocha) a to přímo v samotném centru Hurghady. Pouhých 290m od resortu se nachází velké nákupní centrum s hypermarketem Carrefour a mnoha obchody s veškerými myslitelnými službami, včetně banky. Kromě cesty z letiště a zpět proto nikdy nebudete potřebovat taxi, jako je tomu u jiných resortů.

Služby a výhody resortu: vlastní pláž (délka 55m, šířka 70m), 3 bazény, 3 otevřené střešní terasy ve 4., 5. a 6. patře pro restaurace, lázně, tělocvična, obchody, recepce, administrativní kanceláře, 6 výtahů, parkoviště; 24 hod. ostraha; možnost koupě na splátky. Poplatek za management (užívání a služby resortu): jednorázovou platbou ve výši 10% z kupní ceny.

Studia 1+kk: pokoj a kuchyňským koutem, koupelna s WC, terasa. B428, 1+kk, 4 patro, výhled na bazén a moře, 45m² aktuálně nejlepší 1+kk v resortu s úžasným výhledem.

Možnost nákupu na splátky, možnost nákupu bez vycestování.

Platební možnosti:

- 1) jednorázová platba při smlouvě: 10% při rezervaci, 90% při podpisu smlouvy;
- 2) nákup na splátky cena vyšší o 20%: a) 10% akontace +splátky na 2 roky, b) 30% akontace +splátky na 3 roky; c) 40% akontace +splátky na 4 roky. Termín převzetí dokončené jednotky do 24 měsíců.

ID inzerátu ESO:	4237193
Inzerát vydán:	10.04.2024
Inzerát aktualizován:	09.07.2025
ID zakázky v RK:	6482240
Budova je z:	Skelet
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



eurocont reality

Tel:

420604686666,

Email:

reality@eurocont.eu

EUROCONT REALITY

S.r.o.

Tel:

+420 604 686 666

Adresa:

Ostrovského 253/3, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.eurocont-reality.cz