

K prodeji, Byt 1+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368300 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

100 000 EUR

Lokalita:

Zahraničí: Albania, Saranda

Představujeme vám exkluzivní nabídku prodeje moderního apartmánu, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Sarandy. Tento stylový byt je umístěn ve třetím patře cihlového domu s výtahem, v okrese Vlorë, s poštovním směrovacím číslem 9703 v Albánii.

Apartmán je rozprostřen na užité ploše 45 m² a nabízí dokonale využitý prostor. K bytu náleží také příjemná terasa o rozloze 9 m², která poskytuje úchvatný panoramatický výhled na okolí. Díky své orientaci a velkému množství světla je byt velmi světlý a příjemný.

Interiér bytu je plně zařízen a splňuje vysoké standardy moderního bydlení. Obytný prostor je navržen s důrazem na funkčnost a komfort. Kuchyně je vybavená všemi potřebnými spotřebiči, což umožňuje pohodlné vaření a přípravu jídel. V celém bytě je zavedena elektřina s napětím 220 V.

Apartmán je v osobním vlastnictví, což znamená, že koupě je možná bez jakýchkoli právních omezení a vhodná tak pro domácí, tak i pro zahraniční investory.

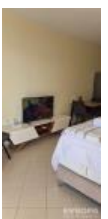
Plocha bytu je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají útulné a prakticky řešené bydlení. Stav nemovitosti je vynikající, což zajišťuje minimální potřebu údržby po převzetí bytu.

Lokalita Rruga Butrinti je známá svou dobře vyvinutou infrastrukturou. V blízkosti se nachází veškeré občanské vybavení, jako jsou obchody, restaurace, kavárny a kulturní zařízení. Dopravní dostupnost je zajištěna hlavně asfaltovými komunikacemi, které umožňují snadný přístup do různých částí města i mimo něj.

Navíc tato exkluzivní lokalita nabízí překrásné okolí a přírodní scenerie, které doplňují kvalitu bydlení.

Cena bytu je stanovena na 100,000 EUR, což je celková cena včetně všech zařízení a vybavení. Tento apartmán představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s dobrým investičním potenciálem.

ID inzerátu ESO:	4368300
Inzerát aktualizován:	17.12.2025
Inzerát vydán:	05.11.2025
ID zakázky v RK:	7288380
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Tichý

Tel:

734510284,

Email:

petr.tichy@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Voda:	Vodovod
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2