

K prodeji, Byt 1+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423643 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk, který se nachází v rezidenčním projektu U Hostivařské přehrady v Praze 4 – Háji. Projekt tvoří osm moderních bytových domů zasazených do lokality s dostatkem zeleně a výbornou dostupností do centra Prahy.

Interiér bytu je navržen s důrazem na kvalitu, praktičnost a efektivní využití prostoru. Dominantou obytné části je kvalitní vestavěná kuchyňská linka značky HANÁK. Praktický úložný prostor nabízí vestavěná skříň v předsíni. Byt je vybaven odolnou a snadno udržovatelnou vinylovou podlahou.

Velkou předností bytu je prostorný balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, který nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku. Pro větší komfort a soukromí jsou instalovány také venkovní rolety.

K bytu náleží sklep o výměře 4,6 m² a parkovací stání v podzemní garáži, které je již zahrnuto v kupní ceně. Samotná podlahová plocha bytu činí 33,7 m², balkon nabízí dalších 6,7 m².

Jednou z hlavních předností projektu U Hostivařské přehrady je spojení moderního městského bydlení s blízkostí přírody. V těsné blízkosti se nachází Hostivařská přehrada s přilehlým lesoparkem, která patří k oblíbeným rekreačním oblastem Prahy. Nabízí přírodní koupaliště s písčitou pláží, sportovní vyžití, vodní atrakce i možnosti procházek a cyklistiky. Další možnost aktivního odpočinku nabízí nedaleký Milíčovský les s rybníky, naučnou stezkou a dalšími volnočasovými aktivitami.

Výborné spojení s centrem Prahy zajišťuje stanice metra C – Háje. Autobusová zastávka se nachází před domem. Cesta metrem na Václavské náměstí trvá přibližně 18 minut.

V docházkové vzdálenosti je k dispozici široká občanská vybavenost včetně škol a školek, supermarketu, restaurací, kaváren a dalších služeb. Velké nákupní možnosti nabízí také Westfield Chodov, které je autem vzdálené přibližně 6 minut.

Řidiči ocení dobrou dostupnost hlavních pražských komunikací a rychlé napojení na dálnici D1.

Měsíční zálohy na služby činí přibližně 2 400 Kč. Zálohy na elektřinu jsou aktuálně nastaveny na 1 600 Kč/měs.

Díky kombinaci moderního rezidenčního projektu, kvalitního vybavení, prostorného balkonu, vlastního sklepa, parkovacího stání v podzemní garáži a výborné dostupnosti přírody i centra Prahy jde o atraktivní nabídku jak pro vlastní bydlení, tak z investičního hlediska.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kristina Konopelko

Tel:

+420778058858

Email:

mareckova.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4423643
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	446283
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	4 m2