

K prodeji, Byt 1+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438218 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

2 530 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji velmi světlý a skvěle dispozičně řešený byt 1+kk o užitné ploše 45 m² (celková plocha s příslušenstvím 48,8 m²). Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem, situovaného ve velmi klidné části obce. Nemovitost je v osobním vlastnictví a aktuálně v ní probíhá rekonstrukce, jejíž hotové části (zejména koupelna a moderní chodba) již nyní dodávají bytu vysoký standard. V bytovém domě nyní probíhají úpravy a vylepšení (nová fasáda, okna, stavba balkonů a úprava okolí domu), které zajišťuje družstvo a společenství vlastníků. Okna jsou již po výměně za izolační trojskla.

Dispozice a vybavení bytu:

Obývací pokoj: Velkorysý a slunný prostor s velkými francouzskými okny, která do bytu vnášejí dostatek denního světla a poskytují nádherný výhled do okolní zeleně a zástavby.

Kuchyňský kout: Prakticky oddělený od hlavní obytné části, aktuálně vybavený linkou a sporákem, s vlastním velkým oknem.

Koupelna: Zcela nová, designově a nadstandardně zpracovaná koupelna. Dominuje jí moderní velkoformátový obklad v mramorovém dekoru, prostorný sprchový kout typu walk-in s elegantními zlatými bateriemi, designové umyvadlo na skříňce a asymetrické zrcadlo. K dispozici je topný žebřík a prostor připravený pro pračku a sušičku.

Chodba a úložné prostory: Vstupní chodba zaujme moderním obkladem z dřevěných lamel. Obrovskou výhodou bytu je samostatná prostorná šatna (komora) přímo v bytě, která nabízí skvělé řešení pro uskladnění věcí.

Lokalita:

Byt se nachází v mimořádně klidné lokalitě s výbornou dostupností. V těsné blízkosti najdete obchod a veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro komfortní život.

Hlavní přednosti:

Osobní vlastnictví (možnost financování hypotékou).

Užitná plocha 45 m² + praktická šatna.

Probíhající rekonstrukce s důrazem na moderní design.

NP s výtahem.

Úchvatný a ničím nerušený výhled.

Klidná část obce s vybaveností na dosah ruky.

Pokud hledáte moderní a útulné bydlení bez nutnosti dalších zásahů do jádra bytu, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení osobní prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4438218
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	20.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	45 m ²