

K prodeji, Byt 1+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407768 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

5 445 000 Kč

Lokalita:

Moderní byt 1+kk s terasou, sklepem v novostavbě – Plzeň, Železná ulice

Nabízíme k prodeji atraktivní bytovou jednotku o dispozici 1+kk v moderní novostavbě na adrese Železná 10 v Plzni. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových 5. podlaží a nabízí celkovou užitnou plochu 46 m² včetně terasy o velikosti 5,8 m².

Byt zaujme světlým a vzdušným interiérem s velkoformátovými okny a přímým vstupem na terasu. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení. Součástí je moderní kuchyňská linka Oresi s vestavnou troubou, indukční varnou deskou a vestavěnou myčkou.

Ve vstupní chodbě oceníte praktickou vestavěnou šatní skříň se zrcadlovými posuvnými dveřmi, která nabízí nadstandardní úložný prostor. Koupelna je provedena v moderním designu s velkoformátovou dlažbou, sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem se zrcadlem a přípravou pro pračku.

Díky velkým francouzským oknům je byt příjemně prosvětlený a terasa poskytuje ideální místo pro relax. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v domě.

Rezidenční projekt nabízí moderní architekturu, kvalitní provedení společných prostor a příjemné okolí s novou zástavbou.

Lokalita

Železná ulice patří mezi dynamicky se rozvíjející části Plzně. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, obchodní centra, restaurace, sportoviště i zastávky MHD. Výborná je také dostupnost do centra města a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Základní informace:

- Dispozice: 1+kk
- Celková plocha: 46 m² z toho terasy: 5,8 m²
- Sklepní kóje
- 4 NP z 5. NP
- Novostavba
- Výtah v domě
- Moderní kuchyňská linka
- Vestavěná šatní skříň
- Francouzská okna
- Nízké provozní náklady 2.500,- Kč

Tento byt představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i jako příležitost k pronájmu v jedné z nejžádanějších lokalit Plzně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4407768
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	2 m2