

## K prodeji, Byt 1+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427897 Datum vydání: 05.09.2026

Cena za nemovitost:

**7 542 394 Kč**

Lokalita:

**Praha 4**

Viladům Okružní vzniká na rozhraní Modřan a Komořan v klidné rezidenční čtvrti obklopené rodinnými domy. Komorní projekt nabízí pouhých 16 bytových jednotek, díky čemuž si zachovává soukromí, klidnou atmosféru a příjemné sousedské prostředí.

Moderní architektura citlivě navazuje na okolní zástavbu a propojuje komfort současného bydlení s blízkostí přírody i dostupností centra Prahy. Každý byt disponuje vlastním venkovním prostorem, balkonem, terasou nebo soukromou zahradou. Součástí každé jednotky je také vyhrazené parkovací místo, ať už v garáži, na venkovním stání nebo v moderním zakladači.

Pár kroků od domu začíná cyklostezka podél Vltavy. Kolo, inline brusle, běh i procházky máte doslova za rohem. Výborná dopravní dostupnost

Vlaková zastávka Praha-Komořany i autobusy s pohodlným spojením do centra Prahy jen několik minut od domu. Budoucnost lokality

Plánované rozšíření tramvaje přinese lepší dostupnost i potenciál růstu hodnoty nemovitostí.

Komorní bydlení - Pouhých 16 bytů v klidné zástavbě rodinných domů, bez anonymity velkých sídlišť. Vlastní venkovní prostor. Ke každému bytu balkon, terasa nebo předzahrádka pro odpočinek i setkávání s rodinou a přáteli. Kvalitní provedení. Moderní architektura, promyšlené dispozice a kvalitní materiály. Bydlení, které dobře slouží dlouhé roky a zachová si hodnotu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.viladumokruzni.cz/index.html>

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4427897     |
| Inzerát vydán:    | 05.09.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 21452       |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 46 m2       |
| Balkón:           | 4m2         |
| Užitná plocha:    | 42 m2       |
| Podlahová plocha: | 46 m2       |
| Plocha sklepa:    | 3 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ladislav Jandáček**

Tel:

**+420 727832834**

Email:

**ladislav.jandacek@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**