

K prodeji, Byt 1+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382419 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Soccer Reality vám výhradně zprostředkuje prodej bytu o dispozici 1+kk s lodžii, sklepem a vlastním parkovacím místem v klidné části Prahy 5 – Zličín.

Hledáte tiché bydlení s lodžii, sklepem a parkovacím místem v docházkové vzdálenosti od metra? Chcete se nastěhovat ihned bez dalších investic? Tento byt může být přesně pro vás.

Bytová jednotka o dispozici 1+kk a celkové ploše 35 m² je umístěna ve 2. nadzemním podlaží cihlové novostavby od renomovaného developera Central Group. Dům se nachází v klidné části Prahy 5 – Zličín, pouhých 7 minut chůze od stanice metra B Zličín a oblíbeného nákupního centra Metropole Zličín.

Velkou výhodou je, že v ceně bytu je zahrnuto vnitřní parkovací stání.

Byt je kompletně vybaven a připraven k okamžitému užívání. K dispozici je moderní kuchyňská linka, lednice, elektrická trouba, keramická varná deska, pračka, pohodlná sedačka, komoda a jídelní stůl se židlemi.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a žebříčkovým radiátorem, WC je samostatné.

Součástí bytu je také praktický, zamykatelný sklep o výměře 3 m², který se nachází přímo na patře. Sklep je ideální pro uložení kol, lyží, sezónních věcí nebo pneumatik.

Byt disponuje bezpečnostními vstupními dveřmi NEXT, interiérovými dveřmi s obložkovými zárubněmi a datovou zásuvkou pro internetové připojení. Dům má zateplený plášť, plastová okna s pětikomorovým profilem a dvojskla plněná argonem. Samozřejmostí je bezbariérový přístup.

Byt má východní orientaci, díky které je velmi příjemný a ani v letních měsících se nepřehřívá. Energetická náročnost budovy je ve třídě C. Vytápění je centrální.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost. Obchody, restaurace i služby jsou soustředěny zejména v nedalekém nákupním centru Metropole Zličín.

Byt je k dispozici ihned.

Majitel si vyhrazuje právo uzavřít kupní smlouvu se zájemcem dle jím stanovených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jaroslav Šesták

Tel:

+420 605 172 214

Email:

sestak@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4382419
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	66624
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Lodžie:	9m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	3 m2