

K prodeji, Byt 1+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374177 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

4 683 160 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nové byty v 1. patře cihlové rezidence!

Prodej bytů v novém komorním projektu. Nabízíme vám jedinečnou příležitost vybrat si z nových bytů umístěných v 1. patře a zajistit si tak investici s vysokým potenciálem zhodnocení ještě před dokončením stavby. Výstavba je v plném proudu a předpokládaný termín dokončení je stanoven do konce dubna 2026 (v případě, že nenastanou nepředvídatelné komplikace).

Pro koho jsou byty ideální?

Pro investory: byt je ideální pro uložení financí s následným pronájmem.

Pro páry i jednotlivce: byty (48 a 56 m²) nabízejí dostatek prostoru pro komfortní život, stále však s nízkými provozními náklady novostavby.

Startovací bydlení: Skvělá příležitost pořídit si první vlastní nemovitost v kvalitním cihlovém domě.

Aktuální nabídka volných bytů v 1. patře:

Buďte první, kdo si vybere dispozici, která nejlépe odpovídá vašim představám:

Byt č. 5 – výměra 48,28 m² – cena 4.683.160 Kč

(k dispozici také byt v prvním patře č. 6 – výměra 56,29 m² (výměra obsahuje terasu 14m²) a byty v podkroví 2+kk byt č.9 (42,83m²) , 1+kk byt č. 11 (32,57 m²) a byt č. 10 – dispozice 1+kk s velkou ložnicí v nice téměř 2+kk (41,36 m²).)

Všechny ceny jsou konečné a zahrnují kompletní právní servis i provizi RK.

Platební podmínky: 30 % ceny splatných po rezervaci, 70 % po podpisu Kupní smlouvy (lze individuálně domluvit podmínky).

Klíčové parametry projektu:

Konstrukce: Poctivý cihlový dům zaručující skvělé tepelně-izolační vlastnosti a dlouhou životnost.

PENB: Energetická náročnost budovy: Třída C – Úsporná.

Parkování: Možnost dokoupení parkovacího stání na soukromém parkovišti u domu (celkem 5 míst). Platí do vyprodání volných míst.

Lokalita, která má vše:

Byty se nachází ve strategicky výhodné lokalitě, která kombinuje klid s perfektní dostupností.

Centrum obce: Pouhých 500 metrů, tedy pár minut chůze.

Dopravní dostupnost: Vlakové nádraží vzdálené jen 400 metrů.

Proč investovat právě teď?

Koupě nemovitosti ve fázi výstavby s sebou přináší nejlepší výběr a jistotu zhodnocení investice ihned po kolaudaci. Buďte o krok napřed.

Získejte kompletní informace:

Zaujala Vás tato nabídka? Pro bližší informace, detailní podklady k jednotlivým bytům a domluvení osobní schůzky neváhejte kontaktovat naši realitní kancelář.

Domluvte si schůzku a vyberte si ten nejlepší byt pro své plány!

Upozornění: Fotografie označené hvězdičkou (*) v pravém dolním rohu jsou vizualizovány pomocí umělé inteligence a slouží pouze



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

pro ilustraci možného budoucího stavu.

ID inzerátu ESO:	4374177
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	22108
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Zastavěná plocha:	216 m2