

K prodeji, Byt 1+kk, 48 m²

Číslo inzerátu (ID): 4378691 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

5 720 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Nabízíme byt 1+kk v novém rezidenčním projektu Rezidence Krokus, situovaném v klidné a zavedené lokalitě městské části Brno-Židenice. Bytový dům je navržen s důrazem na praktické dispoziční řešení, dostatek denního světla a energetickou úspornost – spadá do energetické třídy A.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, služeb, škol i zastávek MHD. Lokalita zajišťuje rychlé spojení do centra Brna i napojení na dálnice D1 a D2.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Dispozice bytu: vstupní chodba (3,46 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,94 m²), koupelna s WC (5,34 m²), terasa (10,00m²)

ID inzerátu ESO:	4378691
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	08.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zuzana Žáčková

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz
**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/