

K prodeji, Byt 1+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381514 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

Lokalita:

Rokycany

Hledáte útulné bydlení, které vás nebude omezovat? V obci Kařez, jen kousek od dálnice D5, na vás čeká světlý byt s užitnou plochou 45,3 m², ke kterému patří zastřešený balkon o velikosti 3,6 m² – ideální na ranní kávu nebo večerní relax.

Byt je aktuálně řešený jako 1+kk, ale díky praktickému uspořádání ho lze jednoduše upravit na 2+kk. Vznikne tak plnohodnotné bydlení třeba pro pár, jednotlivce nebo i menší rodinu. Prostorná koupelna je vybavena vanou, WC a bidetem.

Nachází se ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu z roku 2012. Dům má energetickou náročnost C – takže provoz bytu je úsporný a náklady pod kontrolou.

Součástí je kompletně vybavená kuchyňská linka včetně lednice, sklokeramické varné desky, trouby, myčky a digestoře. O teplo a teplou vodu se stará vlastní plynový kotel umístěný v praktické technické místnosti, kde je také pračka, která v bytě zůstává. Velká okna orientovaná na jih a jihozápad zajišťují dostatek denního světla po celý den. V oknech jsou žaluzie.

Náklady na bydlení:

záloha na účet SVJ - 1738 Kč (zahrnuje FO 1133 Kč, vodné/stočné 400 Kč, správu a společnou elektřinu)

elektřina bytu - 800 -1000 Kč

plyn na vytápění a ohřev vody - 1100 Kč

Co oceníte:

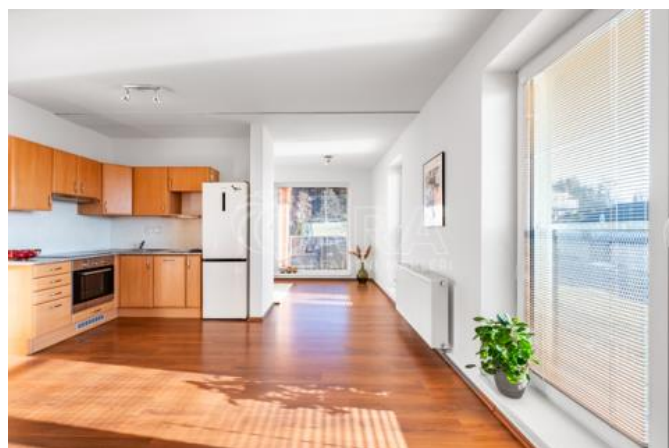
- hezký stav bytu i domu, menší bytový dům s 9 byty
- vlastní kotel – nezávislost a úspory
- světlý interier a zastřešený balkon
- blízkost přírody – lesy, trasy pro cyklisty i procházky, rybníky
- perfektní spojení – vlakem na Prahu i Plzeň (vlaková zastávka je přímo v obci), dálnice D5 pár minut
- v obci ZŠ (1.stupeň), MŠ, obchod, restaurace
- parkování u domu na veřejném parkovišti

Ideální pro mladý pár, jednotlivce, seniory i jako investice na pronájem. Obvyklé nájemné pro tento byt je 11.000 - 12.000 Kč.

Pod schody v přízemí je společný úložný prostor pro kola a kočárky.

Byt je již připraven k nastěhování.

Zavolejte a domluvíte si prohlídku. Radi vám byt osobně ukážeme!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Markéta
Soukupová**

Tel:

739 500 586

Email:

**marketa.soukupova@qara.
cz**

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4381514
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	18582
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	48 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	48 m2