

## K prodeji, Byt 1+kk, 48 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401926 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 641 630 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme prodej bytu 1+kk o velikosti 48 m<sup>2</sup> v citlivě kompletně zrekonstruovaného bytového domu, který nabízí nově vzniklé bytové jednotky.

Projekt je navržen s důrazem na světlo, prostor a praktické využití každého čtverečního metru. Architektonický návrh staví na čistých liniích, kvalitních materiálech a nadčasovém vzhledu.

Vytápění úsporným tepelným čerpadlem s topením v podlaze navozuje pohodu a zároveň uje nízké provozní náklady. Komfort doplňuje topný žebřík v koupelně.

Budoucí majitelé si mohou vybrat vzhled koupelny, typ podlah a dekor interiérových dveří. Byt si lze doladit podle vlastního stylu ještě před dokončením.

Parkování v nitrobloku domu a možnost sklepní kóje vše pohodlně a bezpečně v rámci objektu. Plánované dokončení 12/2026.

Město Velvary se nachází ve Středním územním území Středočeského území, cca 25 minut jízdy z Prahy. Jde o historické město s tradicí sahající až do 13.

století toto královské město má

bohatou historii, která se přirozeně prolíná s moderním a praktickým životem.

Okolní příroda v rovinaté krajině je ideální pro turistiku a cyklistiku, obzvláště oblíbená je stezka do Ješína, podél Vltavy k zámku Veltrusy nebo až k soutoku Labe a Vltavy na Mlýnské přehradě. Milovníky vody a rybaření potěší přírodní rybník Malva náhon.

V roce 2026 je plánováno otevření retail parku, kde najdete vše potřebné. Ve Velvarech se také nachází škola, školka, zdravotní péče, pošta, restaurace, služby i kulturní vyžití.

Blízkost hlavních silnic zaručuje rychlé spojení s Kralupy nad Vltavou, Veltrusy, Mělníkem, Kladnem, Slaným, Prahou i Roudnicí nad Labem.

Pro bližší informace mě kontaktujte, ráda Vám odpovím na Vaše dotazy.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavlína Janoušová**

Tel:

**+420 777187811**

Email:

**pavlina.janousova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4401926
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	20257
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	48 m <sup>2</sup>