K prodeji, Byt 1+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): **4403525** Datum vydání: **07.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 421 360 Kč

Lokalita:
Praha - Hlavní město,

V rámci nového komorního rezidenčního projektu Bydlení mezi vrchy v klidné části Prahy 9 nabízíme nadstandardně řešený byt 1+kk s orientací na západ, který zaujme nejen svou promyšlenou dispozicí, ale i kvalitním vybavením. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Obytný prostor je propojen s balkonem o velikosti 5,8 m2. Praktickým bonusem se pak stane oddělené WC, podlahové vytápění a praktická komora umístěna na patře o velikosti 1,7 m2. Tepelné čerpadlo zajistí úsporný provoz, zatímco moderní videotelefon přinese pocit bezpečí a kontrolu nad vstupem. V obytné části najdete odolnou vinylovou podlahu, koupelna bude vybavena keramickou dlažbou, kvalitní sanitou a přípravou pro pračku / sušičku.

Lokalita místní části Hrdlořezy nabízí výbornou občanskou vybavenost – supermarket je vzdálený pět minut chůze, sportoviště a restaurace pouhé dvě minuty. Na autobusovou zastávku dojdete za šest minut, k metru A nebo B se dopravíte autobusem za deset minut. Projekt domu s pouhými třiceti byty se nachází v blízkosti zeleně v údolí mezi vrchy Tábor a Smetanka, nedaleko potoka Rokytka, jehož okolí láká k příjemným procházkám. Byty budou k nastěhování na podzim 2027.

ID inzerátu ESO:	4403525
Inzerát aktualizován:	07.08.2026
Inzerát vydán:	10.05.2026
ID zakázky v RK:	1178
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	1 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Kozlová
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz