# K prodeji, Byt 1+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): **4418935** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

**5 722 932 Kč**

Lokalita:
**Kroměříž**

ID: 02839

Mgr. Alice Koutná & Explicit Reality nabízí možnost výběru z 22 bytových jednotek o dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk v projektu Rezidence Gaudeamus Kroměříž.

Rezidence vzniká citlivou rekonstrukcí bývalé školní budovy z období první republiky v ulici Tovačovského, v širším centru města a v městské památkové zóně. Projekt propojuje historický charakter domu se současnými požadavky na pohodlné městské bydlení. Součástí projektu jsou také nebytové prostory vhodné například pro kanceláře.

Při rekonstrukci bude zachována původní architektonická hodnota objektu. Uliční fasáda se navrátí ke svému původnímu výrazu, zatímco směrem do vnitrobloku budou doplněny současné architektonické prvky, terasy, balkony a nové okenní otvory. Výsledkem bude bydlení s dostatkem světla, lepším propojením interiéru s venkovním prostorem a jedinečnou atmosférou historického domu.

Rezidence se nachází jen několik minut chůze od centra Kroměříže, parků i nábřeží řeky Moravy. V okolí je dostupná kompletní občanská vybavenost zahrnující školy, zdravotnická zařízení, banky, obchody, restaurace i další služby.

Nespornou výhodou projektu je možnost vyhrazeného parkování v chráněném vnitrobloku.

Pokud vás projekt zaujal, ozvěte se nám. Rádi vám představíme aktuálně dostupné byty, jejich ceny i možnosti financování a pomůžeme vám vybrat variantu, která bude odpovídat vašim představám – ať už hledáte nové bydlení, nebo investiční příležitost.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4418935 |
| Inzerát aktualizován: | 18.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 27.07.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 48 m2 |
| Užitná plocha: | 48 m2 |
| Plocha sklepa: | 2 m2 |














## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alice Koutná**
Tel:
**+420 773 022 220**
Email:
**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY, s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**
Web:
**www.explicitreality.cz**