

K prodeji, Byt 1+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4233237 Datum vydání: 24.04.2024

Cena za nemovitost:

6 790 000 Kč

Lokalita:

Klatovy

K prodeji nabízíme apartmán B4 o dispozici 1+kk s vlastní kolárnou v nově vzniklém Resortu Alpalouka ve vyhledávané lokalitě na Špičáku v Železné Rudě. Apartmán je umístěn v energeticky úsporné novostavbě (třída C) citlivě zasazené do horské oblasti.

Interiér je rozdělen na pokoj spojený s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu s toaletu. Panoramatická okna v pokoji s kuchyňským koutem nejen příjemně prosvětlí tento prostor, ale zároveň nabízí hezký výhled na okolní přírodu.

Apartmán je dokončen v nadstandardním provedení, které zahrnuje kompletní vnitřní rozvody a instalace, kvalitní plastohliníková okna s izolačním trojsklem, venkovní žaluzie, podlahové vytápění, v koupelně navíc s topným žebříkem, elektrický zásobníkový ohřívač vody, zabezpečovací zařízení JABLOTRON s aplikací pro dálkové ovládání alarmu i celé domácnosti (ovládání topení, venkovních žaluzií či vjezdové brány jedním systémem), interiérové dveře bílé s obložkovými zárubněmi, lepené vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, obklady či sanitu od renomovaných výrobců. Internet přes optické kabely zajišťuje společnost CETIN.

Resort bude kompletně oplocený, na vjezdu s automatickou bránou, napojený na zpevněnou obecní komunikaci a chráněn kamerovým systémem. Uvnitř spodní budovy bude k dispozici soukromá sauna (s možností předchozí on-line rezervace) a společenská místnost. Na pozemku budou dále dětská hřiště a ohniště. Otopný systém je doplněn fotovoltaickými panely na střechách obou budov. Takto získanou elektrickou energii mohou společně využívat obyvatelé resortu pro provoz svých domácností.

Výhodou je také umístění v Chráněné krajinné oblasti Šumavy a blízkosti Národního parku Šumava s ojedinělými krajinnými prvky včetně ledovcových jezer, vodopádů, pramenišť řek či výhledů z nejvyšších vrcholů až na Alpské pohoří. Především horská oblast Špičák je oblíbeným místem pro aktivní odpočinek. Na své si přijdou také milovníci zimních a letních sportů. Množství sportovních středisek, turistických cest, cyklotras a běžeckých tras je zárukou širokého sportovního vyžití.

K nastěhování 5/2024. Konečná cena včetně 21% DPH, provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 6.790.000 Kč. K bytu je nutné dokoupit minimálně jedno parkovací stání za cenu 160.000 Kč včetně 21% DPH (k dispozici jsou dvě parkovací stání). Možnost odpočtu 21% DPH pro firmy a podnikatele. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Exteriér Resortu Alpalouka a nejbližší okolí si můžete prohlédnout ve virtuální prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

Inzerát aktualizován:	24.04.2024
Inzerát vydán:	27.03.2024
ID zakázky v RK:	0758
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	7 m2